

# 청년 농업인 임대 스마트팜 유치

						관리번호	2 - 3
추진부서	농축산유통과				사업구분	임기 내 완료	
사업기간	2022~2025				임기내 총사업비	54,450백만원	
중앙, 도 협조부서	(중앙) 농축산식품부 (도) 농산유통과				완료시기	2025	
추진상황	완료	이행후 계속추진	정상 추진	일부 추진	부진 (보류)	팀 장	육학수(전화 350-1735)
			○			담당자	정창준(전화 350-1736)

## □ 목적 및 필요성

- 지방소멸 문제가 심화되는 가운데 임대형 스마트팜 도입을 통한 청년층 중심의 인구 유입 및 지역 경쟁력 강화
- 스마트팜 중심의 농업 체계 개편으로 청년 창업농을 육성하여 농업성장 동력원 확보 및 스마트 농산업 육성

## □ 사업개요

- 위 치
  - 1단계 : 전북 장수군 장수읍 두산리 813번지 외 17필지
  - 2단계 : 전북 장수군 일원
- 규 모 : 8ha(1단계 4ha, 2단계 4ha)
- 기 간 : 2022년 ~ 2025년(1단계 : '22~' 24, 2단계 : '23~' 25)
- 총사업비 : 54,450백만원(국비 26,000, 도비 11,200, 군비 17,250)
  - 1단계 : 26,750백만원(국비 14,000, 도비 1,800, 군비 10,950)
  - 2단계 : 27,700백만원(국비 12,000, 도비 9,400, 군비 6,300)
- 주요내용 : 임대형 스마트팜 단계별 조성(부지 기반조성, 온실, 에너지시설 등 설치)
  - 1단계 : 기반조성(8.9ha), 임대형 스마트팜(4ha), 스마트팜 지원센터, 지열냉난방시설
  - 2단계 : 기반조성(9ha), 임대형 스마트팜(4ha), 지열냉난방시설

○ 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총계	임기내						임기후
		소계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	54,450	54,450	15,000	31,600	7,850	-	-	-
국 비	26,000	26,000	12,000	14,000	-	-	-	-
도 비	11,220	11,220	900	5,610	4,710	-	-	-
군 비	17,230	17,230	2,100	11,990	3,140	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

□ 로드맵 및 연도별 목표

○ 로드맵

구 분	2022	2023	2024	2025	2026	'26년 이후
<ul style="list-style-type: none"> <li>1단계(지역특화 임대형 스마트팜) 추진</li> <li>- 기본계획 수립 및 농어촌공사 위수탁협약 체결</li> <li>- 실시설계 및 사전절차 이행</li> <li>- 1단계 스마트팜 준공</li> </ul>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>2단계(임대형 스마트팜 추가 조성) 추진</li> <li>- 조성부지 및 국도비 예산 확보</li> <li>- 기본실시설계 및 사전절차 이행</li> <li>- 2단계 스마트팜 준공</li> </ul>						

○ 연도별 목표 및 추진계획

(단위 : 백만원)

연 도	목 표	추진 계획
2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>1단계(지역특화 임대형 스마트팜) 기본계획 수립 및 위수탁협약 체결</li> </ul>	[1단계] ○ 사업계획 승인 : '22. 9. ○ 기본계획 수립 : '22. 9. ~ '22. 12. ○ 위수탁협약 체결(농어촌공사) : '22. 10.
2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>1단계(지역특화 임대형 스마트팜) 실시설계 및 공사 추진</li> <li>2단계(임대형 스마트팜 추가 조성) 사업부지 및 예산 확보</li> </ul>	[1단계] ○ 실시설계 완료 : '23. 5. ○ 사전절차 이행완료 : '23. 9. ○ 공사 발주 및 계약 : '23. 10. [2단계] ○ 기본계획 완료 : '23. 5. ○ 조성부지 확보 : '23. 5. ○ 국도비 예산 확보 : '23. 8.

연 도	목 표	추진계획
2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1단계 스마트팜 준공</li> <li>· 2단계 실시설계 및 사전절차</li> </ul>	[1단계] ○ 1단계 스마트팜 준공 : '23. 9. [2단계] ○ 실시설계 완료 : '24. 3. ○ 사전절차 이행완료 : '24. 6. ○ 공사 발주 및 계약 : '24. 7.
2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2단계 스마트팜 준공</li> </ul>	[2단계] ○ 2단계 스마트팜 준공 : '25. 6.

## □ 추진상 문제점 및 해결방안

- 2단계 임대형 스마트팜 추가조성을 위하여 약 9ha의 부지확보가 필요한 상황으로, 전체부지 매입 시 매입비용과 사전절차 이행 등 많은 기간이 필요할 것으로 예상됨

▣ 대형 균유지 중 유휴부지를 중심으로 입지여건 등 검토

## □ 향후 추진계획

[1단계]

- 기본계획 수립 용역 추진 : '22. 9. ~ 12.
- 한국 농어촌공사와 위·수탁 협약 체결 : '22. 10.
- 실시설계 및 공사 추진 : '23. 2. ~ '24. 6

[2단계]

- 기본계획 수립 용역 추진 : '22. 10.
- 부지 확보(매입) : '23. 5.
- 국도비 예산 확보 : '23. 8.