

# 청년 임대아파트 100호 공급

						관리번호	5 - 10
추진부서	민원과					사업구분	임기 내 완료
사업기간	2022~2026					임기내 총사업비	16,000백만원
중앙, 도 협조부서	(도) 주택건축과, LH공사 공공주택사업처					완료시기	2026
추진상황	완료	이행 후 계속추진	정상 추진	일부 추진	부진 (보류)	팀 장	강복기(전화 350-2285)
			○			담당자	장은정(전화 350-2284)

## □ 목적 및 필요성

- 청년주택 수요증가에 대응한 임대주택 공급으로 안정적 주거환경을 조성함은 물론 아이와 청년이 살아있는 미래장수 실현.

## □ 사업개요

- 위 치 : 장수군 장수읍, 장계·계남면 일원
- 규 모 : 100호
- 기 간 : 2022 ~ 2026년(5년간)
- 총사업비 : 16,000백만원(국비 12,200, 군비 3,800) ※ 국비 : LH 사업비
- 주요내용 : 청년(만19~39세), 사회초년생, 신혼부부 등을 입주 대상으로 하는 임대아파트 100호 건설
- 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총계	임기내						임기후
		소계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	16,000	16,000	-	3,950	3,950	3,950	4,150	-
국 비	12,200	12,200	-	3,000	3,000	3,000	3,200	-
도 비	-	-	-	-	-	-	-	-
군 비	3,800	3,800	-	950	950	950	950	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

## □ 로드맵 및 연도별 목표

### ○ 로드맵

구 분	구 분	2022	2023	2024	2025	2026	'26년 이후
<방안 1> 추진중인 공 공임대주택사 업 활용 100 호 공급	· 4개 지구 공공임대주택 사업 LH공사 협의 - 입주대상, 물량 및 사업비 변경 등						
	· 4개 지구 공공임대주택 사업추진 - 협약체결, 사업승인, 착공, 사용승인 등						
<방안 2> 공사중단 방치 건축물 활용 40호 공급	· 공사중단 건축물 정비계획 수립 및 취득 - 실태조사, 정비계획 수립, 취득						
	· 공사중단 건축물 정비사업 추진 - LH공사 또는 전북개발공사 위탁						

### ○ 연도별 목표 및 추진계획

(단위 : 백만원)

년 도	목 표	추 진 계 획
2022. 7. ~ 2022. 12.	청년 임대아파트 100호 건설	○ 4개 지구 공공임대주택 사업 LH공사 협의 ○ 공사중단 장기방치건축물(장계면 도원아파트) 실태조사 - 안전상태 등 현장조사, 한국부동산원 및 한국건축기술사회

## □ 그동안 추진실적

기 간	추 진 실 적
2022. 1. ~ 2022. 6.	○ 공사중단 건축물 현황자료 국토부 제출 및 실태조사 설명회 참석 ○ 4개지구 공공임대주택 사업 LH공사 협의

## □ 추진상 문제점 및 해결방안

- 4개 지구 공공임대주택 입주대상을 청년(통합)임대로 변경함에 따른 LH공사의 협조 필요 및 최근 자재비 등 상승에 따른 군비 부담 증가 예상.

■ 대책 : 청년 임대아파트 수요증가 사항 LH 적극 협의 및 군비 부담 완화를 위해 지방소멸대응기금(도비)을 지원받는 방안 협의(도 주택건축과)

- 공사중단 건축물(장계면 도원아파트)은 건축주와 시공사 간 소송 및 유치권 행사 등으로 취득에 어려움이 예상.

■ 대책 : 「방치건축물 정비법」에 따른 정비계획 수립을 추진함과 더불어 건축주, 시공사 협의를 통한 취득 방안 모색

## □ 향후 추진계획

- LH공사 협의 및 지방소멸기금(도비) 확보방안 협의 : 2022. 08. ~ 09.
- 공사중단 건축물 실태조사 및 건축관계자 협의 : 2022. 09. ~ 12.