

군민을 위한 지방세 이야기

장수군 지방세 안내

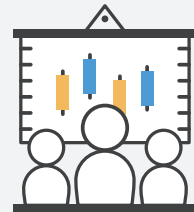


장수군

CONTENTS

PART. I / 지방세 기초 이해하기

- 01. 지방세 구조 6
- 02. 세목별 납세의무자 요약 7
- 03. 월별 지방세·국세 납부 안내 8
- 04. 세목별 지방세 납부안내 9
- 05. 가산세 부과세율 10
- 06. 지방세 납부 방법 11
- 07. 지방세 체납처분 12



PART. II / 납세편의 제도

- 01. 자치단체 선정 대리인 제도 운영 16
- 02. 장수군 마을세무사 무료 세무 상담 서비스 제공 17
- 03. 지방세 고충해결사 장수군 납세자보호관 제도 운영 19
- 04. 장수군 지방세 성실납세자 등 우대 지원 20



PART. III / 지방세 세목별 안내

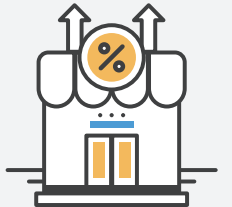
- 01. 취득세 24
- 02. 등록면허세 26
- 03. 지방교육세 28
- 04. 지역자원시설세 29
- 05. 담배소비세 30
- 06. 주민세 31
- 07. 재산세 32
- 08. 자동차세 35
- 09. 지방소득세 37



PART. IV / 알아두면 유익한 지방세

<기업이 알아야 할 지방세 상식>

- 01. 취득세 과세표준 44
- 02. 과점주주에 대한 취득세 신고납부 45
- 03. 전동지게차 등 기계장비 취득세 신고납부 46
- 04. 임시건축물에 대한 취득세 신고납부 46
- 05. 건설업체에 대한 지방세 납부 안내 47



<기업이 알아야 할 감면>

- 01. 산업단지 입주자에 대한 감면 49
- 02. 창업(벤처)중소기업에 대한 감면 50
- 03. 농공단지 대체입주자에 대한 감면 52
- 04. 법인의 지방이전에 대한 감면 53
- 05. 공장의 지방이전에 대한 감면 54
- 06. 농업법인에 대한 감면 55



<생활 속 알아야 할 감면>

- 01. 자경농민의 농지 등에 대한 감면 56
- 02. 농촌 귀농인에 대한 감면 57
- 03. 농어촌주택 개량에 대한 감면 58
- 04. 장애인 및 국가유공자 자동차에 대한 감면 59
- 05. 출산 및 양육지원을 위한 감면 60
- 06. 생애최초 주택구입 신혼부부에 대한 감면 61



PART. V / 지방세 관련 주요 민원사례

- 01. 취득세 감면세액 추정 사례 64
- 02. 부과 관련 사례 65
- 03. 납세 편의시책 착오 사례 66

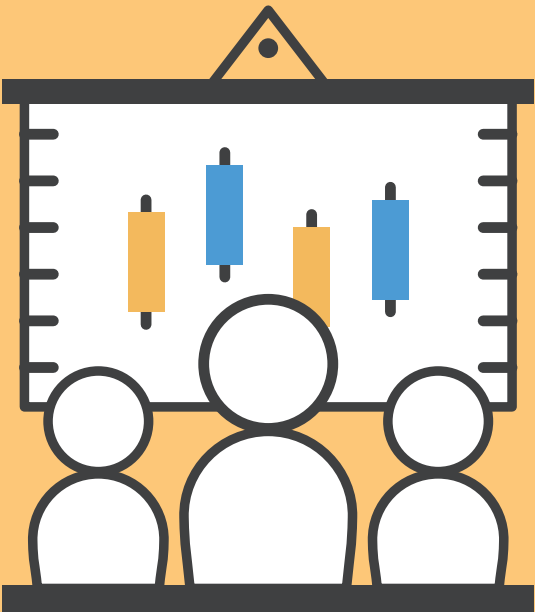




www.jangsu.go.kr

PART. I

지방세 기초 이해하기

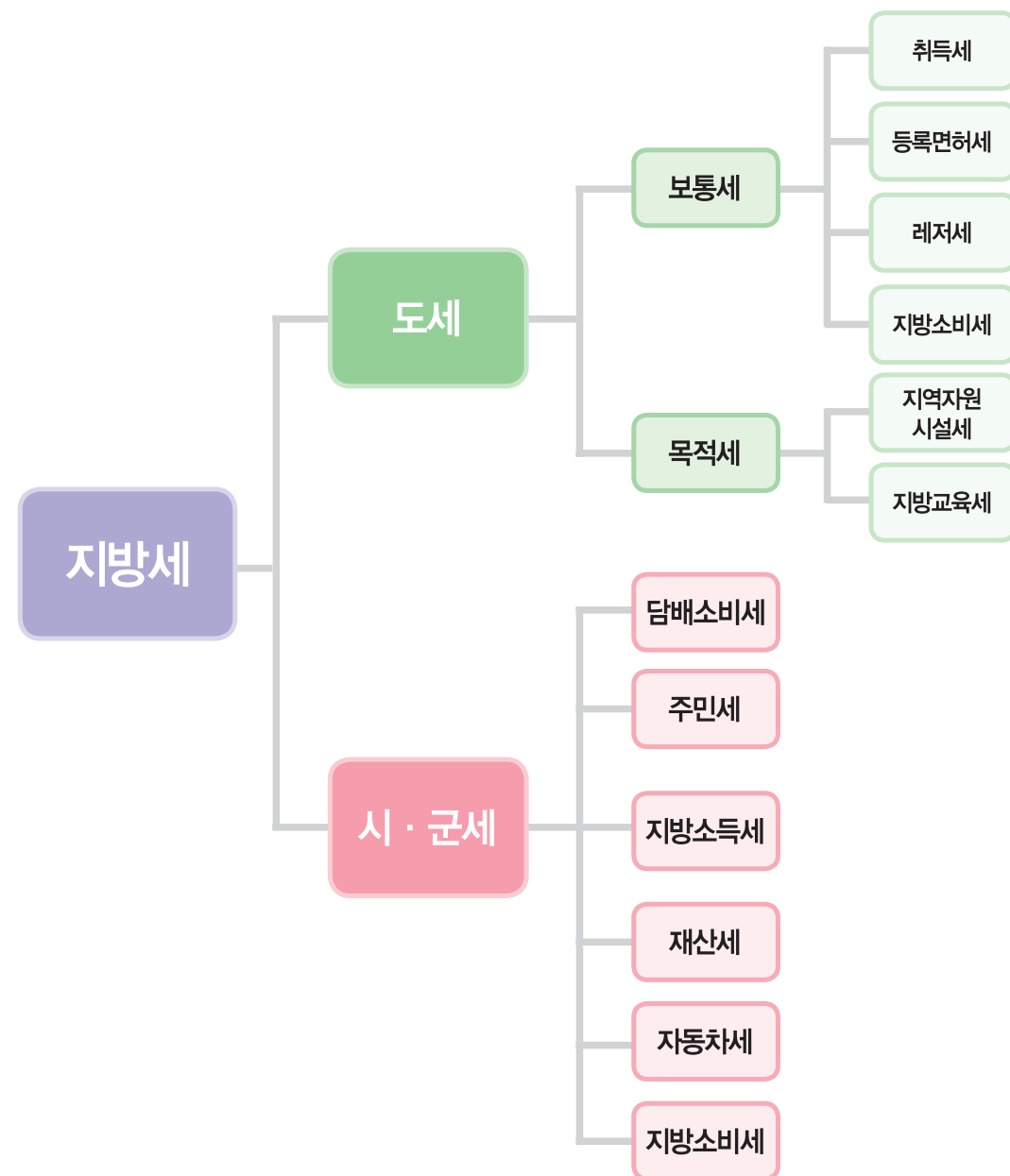


- 01. 지방세 구조 6
- 02. 세목별 납세의무자 요약 7
- 03. 월별 지방세·국세 납부 안내 8
- 04. 세목별 지방세 납부안내 9
- 05. 가산세 부과세율 10
- 06. 지방세 납부 방법 11
- 07. 지방세 체납처분 12

PART. I / 지방세 기초 이해하기

01. 지방세 구조

지방세는 지역의 공공서비스를 제공하는데 필요한 재정수요를 자율적으로 충당하기 위하여 지역주민·재산·수액행위에 대하여 구체적인 반대급부 없이 부과·징수하는 세금



02. 세목별 납세의무자 요약

세목	납세의무자	
취득세	◆ 일반사항 : 취득행위자 ◆ 과점주주 ◆ 주택조합원용 주택 : 조합원	
등록면허세	등 록 분	◆ 등기·등록행위의 권리자
	면 허 분	◆ 면허취득자 ◆ 면허소지자
재산세	◆ 일반사항 : 과세기준일 현재 사실상 소유자 ◆ 신탁재산 : 수탁자 ◆ 소유자 불명 : 사실상 사용자 ◆ 국·공유재산 연부로 매매계약하고 과세기준일 현재 무상사용 허용받은 때 : 매수 계약자	
자동차세	주 행 분	◆ 교통·에너지·환경세 납세의무자
	소 유 분	◆ 공부상의 소유자
지방소득세	◆ 개인 : 소득세의 납세의무자 ◆ 법인 : 법인세의 납세의무자	
주민세	균 등 분	◆ 7.1일기준 자치단체에 주소 및 사업소를 둔 개인·법인
	재 산 분	◆ 7.1일기준 사업장 연면적이 330㎡를 초과하는 사업주
	종업원분	◆ 종업원에게 급여를 지급하는 사업주 (최근 1년간 종업원 급여총액의 월평균금액 1억5,000만원 초과)
지방소비세	◆ 부가가치세 납부자	
지역자원시설세	특정자원	◆ 특정자원(발전용수, 지하수 등)을 이용·개발 등을 하는 자
	특정부동산	※ 재산세와 같음
지방교육세	◆ 부과되는 해당 세목과 동일	

PART. I / 지방세 기초 이해하기

03. 월별 지방세·국세 납부 안내

월별	지 방 세	국 세
1월	◆ 등록면허세(면허)분 납기 : 1.16 ~ 1.31 ◆ 자동차세 연세액 일시납부 : 1.16 ~ 1.31	◆ 부가가치세(제2기) 확정신고납부 : 1.25
3월	◆ 자동차세 연세액 일시납부/분할납부 : 3.16 ~ 3.31	◆ 12월말 결산법인 법인세 신고납부 : 3. 31
4월	◆ 법인 지방소득세 신고납부 : 4.1 ~ 4.30 (12월 결산법인)	◆ 부가가치세(제1기) 예정신고 납부 : 4. 25
5월	◆ 개인 지방소득세 신고납부 : 5.1 ~ 5.31 (2019년 귀속)	◆ 2019년 귀속 종합소득세 확정 신고납부 : 5. 31
6월	◆ 자동차세(제1기분) 납기 : 6.16 ~ 6.30 ◆ 자동차세 연세액 일시납부/분할납부 : 6.16~ 6.30	◆ 3월말 결산법인 법인세 신고납부 : 6.30
7월	◆ 재산세(건물분) 납기 : 7.16 ~ 7.31 ◆ 재산세(주택분 1/2) : 7. 16 ~ 7. 31 ◆ 주민세(재산분) 신고납부 : 7.1 ~ 7.31	◆ 부가가치세(제1기) 확정 신고납부 : 7.25
8월	◆ 균등분 주민세 납부 : 8. 16 ~ 8. 31	
9월	◆ 재산세(토지분)납기 : 9. 16 ~ 9. 30 ◆ 재산세(주택분 1/2)납기 : 9.16 ~9. 30 ◆ 자동차세 연세액 일시납부/분할납부 : 9.16~ 9.30	◆ 6월말 결산법인 법인세 신고납부 : 9.30
10월	◆ 법인지방소득세 신고납부 : 10. 31	◆ 부가가치세(제2기) 예정신고납부 : 10. 25
11월		◆ 종합소득세 중간예납 : 11.30
12월	◆ 자동차세(제2기분) 납기 : 12.16 ~ 12.31 ◆ 자동차세 연세액 분할납부 : 12.16 ~ 12.31	◆ 9월말 결산법인 법인세 신고납부 : 12.31 ◆ 종합부동산세(국세)신고납부 : 12.1~ 12.15
매월	◆ 주민세(종업원분) : 10일 ◆ 지방소득세(특별징수분 : 10일 ◆ 자동차세(주행분) : 말일 ◆ 담배소비세 : 20일	◆ 원천세 신고납부 : 매월 10일
수시	◆ 취득세 : 취득일로부터 60일 이내 ◆ 등록면허세 : 등기·등록시, 면허 신청·변경시 ◆ 미신고 누락세원 수시부과 ◆ 자동차세 일할계산 수시부과 ◆ 지방소득세(양도소득세,종합소득세)신고 및 수시부과	

04. 세목별 지방세 납부안내

구 분	납부방법		납부기한	비 고
도 세	취 득 세	신고납부		취득 후 60일 이내
	등록면허세	등록분	신고납부	등기등록하기 전까지
		정기분	보통징수	매년 1.16 ~ 1.31
		수시분	신고납부	면허증서 받기 전
	레 저 세	신고납부		발매일 다음달 10일
	지역 자원 시 설 세	특정자원	신고납부	발전용수 : 다음달 말일까지 지하수(전북-보통징수) : 1,4,7,10월 부과지
		특정부동산	보통징수	특정부동산 (7월, 9월)
	지방교육세	신고 및 보통징수		취득세, 등록면허세, 레저세, 담배소비세, 재산세 주민세(균등분), 자동차세 납부기한까지
	주 민 세	균 등 분	보통징수	매년 8.16 ~ 8.31
		종업원분	신고납부	다음달 10일까지
		재 산 분	신고납부	매년 7.1 ~ 7.31
군 세	재 산 세	주 택 분	보통징수	매년 7.16 ~ 7.31
		건축물분	보통징수	매년 7.16 ~ 7.31
		토지분, 주택분	보통징수	매년 9.16 ~ 9.30
	지방소득세	특별징수	신고납부	다음달 10일까지
		소득세분	신고납부	소득세 신고기한 만료일까지 (양도소득분은 국세보다 2개월 연장)
		법인세분	신고납부	사업년도 종료일부터 4개월 이내
	자동차세	소유분	보통징수	정기분 : 매년 6.16~30 / 매년12.16~31 수시분 : 차량이전, 말소등록시 일할계산익월부과 연세액 일시납부 : 1,3,6,9월 분할납부 : 3,6,9,12월 ※ 자동차 이전, 말소 등록시 선택적 신고납부 가능
		주행분	신고납부	교통, 에너지, 환경세 납부 시
	담배소비세	신고납부		반출일 다음달 20일까지

PART. I / 지방세 기초 이해하기

05. 가산세 부과세율

구 분	종 류	가산세율		비 고
공 통 (전세목)	무 신고	일반	20 %	「부정행위」 - 이중장부작성, 장부기록파기, 자산은닉 등
		부정	40 %	
	과소신고	일반	10 %	
		부정	40 %	
	납부불성실	1일 0.025%		
취 득 세	무 신고 과소신고	상 동		
	납부불성실	상 동		
	장부기록, 비치 의무 위반 (법인)	10 %		
등록면허세 (면허분)	무 신고 과소신고	상 동		
	납부불성실	상 동		
특별징수분 지방소득세	가산세는 최고 10% 까지			
	납부불성실(기본)	3 %		
	납부불성실(추가)	1일 0.025%		

06. 지방세 납부 방법

1. 직접납부
- 전국 모든 금융기관 직접 방문 납부
 - ⇒ CD/ATM기기(현금자동입출금기) 납부 : 전국금융기관CD/ATM기 → 지로공과금(지방세)납부 → 지방세 → 과세내역 조회 및 전자납부번호입력 → 납부
2. 가상계좌번호 납부
- 가상계좌(농협)번호로 무통장 입금이나 인터넷뱅킹, CD/ATM기를 이용해서 계좌이체로 납부 가능(단, 타행이체시 수수료 본인 부담)
3. 신용카드 납부
- 모든 신용카드 납부 가능(신한, 외환, 롯데, 농협, 제주, 비씨(우리카드포함), 삼성, 시티, 전북, 수협, 국민, 현대, 하나, 광주 : 14개사)
 - 군, 읍, 면 방문 또는 인터넷이나 CD/ATM기 이용 납부
 - 이용가능시간 : 365일 07:00~23:30
4. 인터넷 납부안내
- 은행 인터넷 뱅킹 : 사이트에 접속 → 회원가입 후 로그인 → 공인인증서 등록 → 지방세 및 공과금 → 고지내역 조회 → 선택 → 납부
 - 인터넷전문은행(케이뱅크, 카카오뱅크) 추가
 - 위택스(www.wetax.go.kr)이용방법 : 사이트에 접속 → 회원가입 후 로그인 → 공인인증서등록 → 조회납부 → 고지조회선택 → 본인고지조회 선택 후 검색 → 상세보기 선택 후 전자납부(이용가능시간 07:00~22:00 365일 가능)
 - 지로(www.giro.or.kr) 이용방법 : 사이트에 접속 → 납부고객용선택 → 로그인후공인인증서등록 → 지방세선택 → 장수군선택 → 주민등록번호 조회 → 납부하기(이용가능시간 00:30~22:00 365일 가능)

PART. I / 지방세 기초 이해하기

06. 지방세 납부 방법

5. 자동이체(계좌, 신용카드) 등 납부

- 한번의 신청으로 지정계좌 또는 지정신용카드에서 자동으로 이체 납부
- 1건당 150원 세액공제

⇒ 정기분인 등록면허세면허(1월), 자동차세(6월, 12월), 재산세(7월, 9월), 균등분 주민세(8월)에 한함

6. 지방세 고지서 모바일 전자송달 확대

- 납세자의 권익보호 및 납세편의 증진을 위한 전자송달방법에 대한 법적근거 마련
* 지방세기본법 제30조 및 같은법 제135조 개정을 통한 법적 효력 부여
- 종이고지서 없이도 간편결제 앱(카카오톡, 네이버, 페이코), 금융사 앱(12개)을 통해 지방세를 확인하고 납부

⇒ 국민, 기업, 신한, 하나, 케이뱅크, 광주, 대구, BNK경남, BNK부산, MG새마을금고, 금융결제원

- 전자고지 신청 시 세액공제 : 건당 150원

07. 지방세 체납처분

1. 차량 번호판 영치

- 근거법령 : 지방세법 제131조, 동법시행령 제128조

⇒ 요 건 : 자동차세 체납차량
↳ 자동차세 체납차량에 한정(체납횟수, 금액 무관)

2. 부동산, 동산 압류

- 근거법령 : 지방세징수법 제33조

⇒ 요 건 : 독촉장을 받고 지정기한까지 체납액을 완납하지 아니할 경우

- 제재방법 – 동 산(차량, 건설장비 등) : 해당 등록관청 압류촉탁
– 부동산 : 물건지 관할 등기소 압류 촉탁
- 효 력 : 재산의 처분, 수익 등 사용 제한 및 공매

3. 유가증권, 채권 압류

- 근거법령 : 지방세 징수법 제32조 및 제48조

⇒ 요 건 : 독촉장을 받고 지정기한까지 체납액을 완납하지 아니할 경우

- 종 류 – 유가증권 : 어음, 수표, 주권, 상품권 등
– 채 권 : 급여, 예금, 보험, 과오납환부금 및 기타채권 등
- 추심절차를 통해 조세채권 총당

4. 기타 체납처분

- 공공기록정보 제공 (구, 신용정보제공)
– 근거법령 : 지방세징수법 제9조
– 체납발생일로부터 1년이 경과하는 등 체납액이 5백만원 이상인 체납자
- 출국금지 – 근거법령 : 지방세징수법 제8조
– 정당한 사유없이 3천만원 이상 체납자중 대통령령으로 정하는 자
- 고액·상습 체납자 명단공개
– 근거법령 : 지방세징수법 제11조
– 체납발생일로부터 1년이 경과하고 체납액이 1천만원 이상인 체납자



www.jangsu.go.kr

PART. II

납세편의제도



- 01. 자치단체 선정 대리인 제도 운영 16
- 02. 장수군 마을세무사 무료 세무 상담 서비스 제공 17
- 03. 지방세 고충해결사 장수군 납세자보호관 제도 운영 19
- 04. 장수군 지방세 성실납세자 등 우대 지원 20

PART. II / 납세편의제도

01. 자치단체 선정 대리인 제도 운영 (2020. 3. 2부터 시행)

1. 자치단체 선정 대리인 제도란

- 경제적 사정 등으로 세무대리인을 선임하지 못한 영세납세자가 청구세액 1천만원 이하의 이의신청, 심사·심판 청구 등 불복청구를 제기하는 경우 세무대리인을 무료로 지원하는 제도

2. 지원대상

- 청구·신청세액 1천만원이하에 대해 불복청구를 제기하는 개인으로서 부부합산 종합소득금액 5천만원 이하이고, 소유재산가액이 5억원 이하인 경우 자치단체 선정 대리인을 지원받을 수 있음. (장수군조례개정에 의해 소유재산가액이 달라질 수 있음)
- ※ 소유재산가액 : 부동산, 승용자동차, 회원권 시가표준액
- ※ 법인, 고액·상습 체납자 제외, 담배소비세, 지방소비세, 레저세는 신청 불가

3. 자치단체 선정 대리인은 누가

- 자치단체 선정 대리인은 지식기부(무보수)에 참여한 세무경력 5년이상인 변호사, 세무사, 공인회계사로 전라북도지사가 위촉

4. 자치단체 선정 대리인 신청방법 및 업무처리 절차



* 자치단체 선정 대리인 신청서 접수일로부터 7일 이내 지정·통지

02. 장수군 마을세무사 무료 세무 상담 서비스 제공

1. 마을세무사란?

산간 오지 주민, 저소득층 등 세무상담을 받기 어려운 주민들에게 세무사들의 재능기부를 통해 무료 세무상담(국세·지방세 세무상담, 지방세 불복청구)제공

2. 이용방법

상담을 원하는 주민은 읍·면사무소에 비치된 마을세무사 연락처와 군 홈페이지에 게시된 마을세무사를 확인하여 상담 신청

- ① 1차 상담(비대면) : 전화·팩스 등으로 상담 진행
- ② 2차 상담(대 면) : 1차 상담 후 필요시 대면 상담 진행

3. 장수군 마을세무사

세무사명	전화번호	팩스번호	주소
이춘연 세무사	063-633-9535	063-633-9537	남원시 동문로 34 (운경 세무회계사무소)
김태곤 세무사	063-272-0081		전주시 완산구 홍산남로 51, 402호 (김태곤 세무회계사무소)

4. 마을세무사 상담문의

구 분	연락처	구 분	연락처
기획조정실 (납세자보호관)	350-2056	장수읍	350-1215,1216
산서면	350-1262,1264	번암면	350-1313,1314
장계면	350-1363,1365	천천면	350-1412,1415
계남면	350-1462,1464	계북면	350-1513,1514

행복한
대한민국을 위한
정부 3.0

💡

생활 속 세금고민,
마을세무사와 무료로 상담하세요.

마을세무사란?

주민들의 세금고민 해결을 위해 무료 세무상담 서비스(재능기부)를
제공하기로 약속한 우리 이웃 세무사입니다.

마을세무사를 통한 세금고민 해결법 4단계

1 세금고민
발생

2 우리 동네
마을세무사
검색

3 마을세무사와
전화 상담

4 세금고민
해결

● 이용대상 : 취약계층, 영세사업자,
전통시장 상인 등
세무사 이용이 어려운 주민

〈 마을세무사 **연락처**를 검색하는 다양한 방법 〉

● 인터넷 검색창에 "마을세무사" 검색
→ 행정부 마을세무사 안내페이지에서 확인

● 자치단체 민원실, 읍면동 주민센터에 비치된
홍보자료, 자치단체 전화 문의 등을 통한 확인

● '정부3.0 서비스 알리미' 앱을
통해서도 검색 가능
(세금·법률 분야)

● 국세 및 지방세 관련 세금고민 상담,
지방세 불복 청구 관련 상담도 가능
※ 어려운 주민을 우선 상담하기 위해 일정금액 이상
재산보유자는 상담이 제한될 수 있음

● 이메일, 팩스를 통한 상담도 가능

● 추가 상담이 필요한 경우, 마을세무사와
시간·장소를 정하여 대면 상담

행정자치부

한국세무사회

03. 지방세 고충해결사 장수군 납세자보호관 제도 운영

1. 납세자보호관 제도란

납세자 입장에서 지방세 관련 고충민원과 권리보호요청 등 납세자의 권리보호 업무를 전담하여 납세자에게 도움을 주는 제도

2. 납세자보호관 역할 및 권한

- **역할** : 고충민원 해소, 납세자 권리보호
- **권한** : 위법·부당한 처분에 대한 시정 및 일시중지 요구권, 위법, 부당한 세무조사의 중지 요구권, 근거가 불명확한 처분에 대한 소명 요구권

3. 제외대상

- 지방세관계법이나 타 법률 등에 따른 불복절차가 진행 중이거나 결정이 완료되어 확정된 사항
- 탈세정보 등 지방세 관련 고소·고발 사건
- 지방세기본법 등에 따른 불복절차 및 과세전적부심사 청구기간이 지나지 아니한 사항과 소송이 진행 중인 사항

4. 신청방법 및 문의

- 민원 신청서를 작성하여 장수군 납세자보호관에게 신청
- **문의** : 장수군청 납세자보호관 063-350-2056

18

2020 장수군 지방세 안내

19

II. 납세편의제도



04. 장수군 지방세 성실납세자 등 우대 지원

1. 법적근거 : 장수군 성실납세자 지원에 관한 조례(‘17.12.5 제정)

2. 성실납세자 등

- **성실납세자** : 최근 3년 동안 연 3건 이상의 지방세를 계속하여 납부기한까지 전액 납부한 납세자
- **지방재정 확충에 기여한 납세자** : 최근 1년간 지방세를 납부기한까지 전액 납부한 개인(500만원 이상) 및 법인(1천만원 이상)

3. 선정기준

- 장수군에 주소 또는 사업장을 둔 개인 또는 법인일 것
- 기준일 현재 최근 3년간 지방세 체납, 결손처분, 징수유예가 없을 것
- 선정된 날부터 3년간 선정 대상에서 제외

4. 선정방법

매년 1월 1일을 기준으로 20인 이하를 전산으로 무작위 추첨

5. 우대내용

- 납세자의 날(3월 3일) 또는 적정한 시기 성실납세자증 교부
 - 예산범위 내 장수사랑상품권 지급
 - 군 금고 대출금리 인하 및 수수료 면제 등
 - 세무조사 면제 및 유예 등
- ※ 선정된 날로부터 1년간 지원



www.jangsu.go.kr

PART. III

지방세 세목별 안내



- 01. 취득세 24
- 02. 등록면허세 26
- 03. 지방교육세 28
- 04. 지역자원시설세 29
- 05. 담배소비세 30
- 06. 주민세 31
- 07. 재산세 32
- 08. 자동차세 35
- 09. 지방소득세 37

PART. III / 지방세 세목별 안내

01. 취득세

1. 취득의 정의

- 매매, 교환, 상속, 증여, 기부, 법인에 대한 현물출자, 건축, 공유수면의 매립, 간척에 의한 토지의 조성 등과 이와 유사한 취득으로서 원시·승계취득 또는 유·무상의 모든 취득을 말함

2. 과세대상

- 부동산(토지·건축물), 차량, 기계장비(건설기계 등), 입목, 항공기, 선박, 광업권, 어업권, 골프·콘도미니엄·종합체육시설이용·승마회원권을 취득하는 행위
- 토지의 지목변경, 선박·차량·기계장비 종류변경 등(간주취득)
※ 취득가액 50만원 이하는 취득세를 부과하지 않음(지방세법 제17조 제1항)

3. 납세의무자

- 취득세 과세대상을 취득한 자
- 법인의 주식 또는 지분을 취득함으로써 과점주주가 되는 자

4. 과세표준

- 취득당시의 가액
 - 신고 또는 신고가액의 표시가 없거나 신고가액이 시가표준액보다 적을 때는 그 시가표준액
 - 판결문, 법인장부 등으로 사실상 취득가액이 확인되는 경우 사실상취득가격
- * 사실상 취득가격을 적용할 때에는 증여·기부 등 무상취득과 특수관계에 있는 자와의 거래로 인한 취득은 제외함.

5. 서울(표준서울)

구분				세율	
주택 유상거래	6억원 이하			1%	
	6억원 ~ 9억원			$(\text{취득당시가액} \times \frac{2}{3\text{억원}} - 3) \times \frac{1}{100}$	
	9억원 초과			3%	
	1세대 4주택 이상의 주택 취득			4%	
주택 외 부동산	주택외 유상취득(농지외)			4%	
	원시취득, 상속(농지외)			2.8%	
	무상취득	상속 외의 무상취득		3.5%	
		비영리사업자		2.8%	
	농지	유상취득(매매 등)		3%	
		상속		2.3%	
	공유물 분할			2.3%	
차 량	비영업용 승용자동차	승용자동차		7%	
		경자동차		4%	
	그 밖의 자동차	비영 업용	승용 이외의 자동차	5%	
			경자동차	4%	
		영업용			4%
			이륜자동차		4%
	위 외의 자동차(등록하지 않는 자동차)			2%	
	기계장비	등록대상			3%
등록대상이 아닌 것			2%		
선 박	등기 등록 대상	상속취득	2.5%		
		원시취득	2.02%		
		소형선박, 동력수상레저기구	2.02%		
		그 밖의 취득	3%		
	등기·등록이 불필요한 선박(소형선박 제외)			2%	
토지의 지목변경, 선박·차량·기계장비의 종류변경				2%	
과점주주의 주식취득				2%	

6. 신고·납부방법

- 취득한 날부터 60일 이내 신고 납부
- 상속개시일이 속하는 달의 말일로부터 6개월 이내 신고 납부
- 비과세감면 추정사유 발생일로부터 60일 이내 신고 납부

02. 등록면허세

1. 과세대상

- (등록) 재산권과 그 밖의 권리의 설정·변경 또는 소멸에 관한 사항을 공부에 등기 또는 등록하는 행위
 - (면허) 각종 법령에 규정된 면허·허가·인가 등을 부여 받는 행위
- ※ 면허의 종류 : 지방세법 시행령 별표1에 열거

2. 납세의무자

- (등록) 등기·등록을 하는 자
- (면허) 면허를 받는 자

3. 과세표준 및 세율

- 등 록
 - 등기·등록 당시의 등록자의 신고가액
 - 신고가 없거나 신고가액이 시가표준액보다 적은 경우에는 시가표준액
 - 국가, 지방자치단체, 판결문, 법인장부, 공매로 인한 취득인 경우 사실상 취득가격
- 면 허 : 면허의 종류

4. 세 율

- 면 허

구분(군 지역)	1종	2종	3종	4종	5종
세 액	27,000원	18,000원	12,000원	9,000원	4,500원

• 등 록 (※ 취득과 무관한 등록의 경우)

구 분			세율(%)	
부동산	소유권보존등기		8/1,000	
	소유권의 이전등기 소유권의 이전등기	유상	20/1,000(주택유상 50%감면)	
		무상	15/1,000(상속 8/1,000)	
	지상권, 저당권, 지역권 등		2/1,000	
	그 밖의 등기		건당 6,000원	
동산담보권, 채권담보권, 지식재산담보권			1/1,000	
차량	소유권 등록	비영업용 승용자동차		50/1,000(경자동차 20/1,000)
		그 밖의 차량	비영업용	30/1,000(경자동차 20/1,000)
			영업용	20/1,000
	그 밖의 등록		건당 15,000원	
기계장비	소유권 등록		10/1,000	
법인등기	법인설립		4/1,000(비영리 2/1,000)	
	본점 · 주사무소 이전		건당 112,500원	
	지점 · 분사무소 이전		건당 40,200원	

5. 신고 및 납부

- 등 록
 - 등기·등록을 하기 전까지 신고 납부
 - 과세물건을 등록한 후 해당 과세물건이 중과세율의 적용대상이 되었을 경우에는 그 사유가 발생한 날부터 30일 이내에 신고납부
- 면 허
 - 정기분 : 매년 1. 16 ~ 1. 31. (과세기준일 1월 1일)
 - * 면허의 유효기간 미지정 또는 그 기간이 1년을 초과하는 면허는 매년 1월1일에 그 면허가 갱신된 것으로 보아 등록면허세 부과
 - 수시분 : 새로 면허를 받거나 면허를 변경하는 자는 면허 증서를 발급받거나 송달받기 전까지 신고납부
 - * 다음연도의 면허분 등록면허세를 한꺼번에 납부할 수 있으며, 이 경우 그 다음연도의 등록면허세의 10%를 공제한다.

03. 지방교육세

1. 납세의무자

- 부동산, 기계장비(자동차는 제외), 항공기, 선박의 취득에 대한 취득세 납세의무자
 - 등록에 대한 등록면허세(자동차는 제외)의 납세의무자
 - 레저세, 담배소비세, 주민세(균등분만 해당), 재산세, 자동차세의 납세의무자
- * 위 세금을 징수할 때 지방교육세도 함께 징수함.

2. 과세표준 및 세율

- 취득세액(중전 등록세분 세액만 해당)의 100분의 20
- 등록분 등록면허세액의 100분의 20
- 레저세액의 100분의 40
- 주민세 균등분 세액의 100분의 10
- 재산세액(도시지역분 제외)의 100분의 20
- 자동차세액의 100분의 30
- 담배소비세의 10,000분의 4,399

3. 부과 · 징수방법

- 신고납부 : 취득세, 등록면허세, 레저세, 담배소비세를 신고 · 납부하는 때
- 부과징수 : 주민세(균등분), 재산세, 자동차세를 부과 징수하는 때



04. 지역자원시설세

1. 과세대상

- 특정부동산 : 건축물 및 선박
- 특정자원 : 발전용수, 지하수, 지하자원, 컨테이너, 원자력발전, 화력발전

2. 과세표준 및 세율

• 특정부동산

과세표준	세 율
600만원이하	4/10,000
600만원초과 1,300만원이하	2,400원+600만원 초과금액의 5/10,000
1,300만원초과 2,600만원 이하	5,900원+1,300만원 초과금액의 6/10,000
2,600만원 초과 3,9000만원이하	13,700원+2,600만원 초과금액의 8/10,000
3,900만원 초과 6,400만원이하	24,100원+3,900만원 초과금액의 10/10,000
6,400만원 초과	49,100원+6,400만원 초과금액의 12/10,000

* 화재위험건축물 2배 중과 : 저유장, 주유소, 정유소, 유흥장, 극장, 4층이상 10층이하 건축물 등
* 대형화재위험건축물 3배 중과 : 대형마트, 복합상영관, 백화점, 호텔, 11층 이상 건축물 등

• 특정자원

구 분	발전용수	원자력	화력발전	지하수	지하자원
세 율	2원/10m³	2원/10m³	0.3원/kWh	• 음용수 : 200원/m³ • 목욕용 : 100원/m³ • 기 타 : 20원/m³	채광된 광물가액의 0.5%

3. 부과 · 징수방법

- 특정부동산 : 재산세 준용(과세기준일, 납기, 세부담 상한 등)
- 특 정 자 원 : 다음 달 말일까지

05. 담배소비세

1. 과세대상

- 제조한 담배 또는 수입한 담배를 과세대상으로 하여 제조자 또는 수입업자에게 부과

2. 과세표준

- 담배의 개비수, 중량, 니코틴 용액의 용량

3. 세 율

과세대상		과세단위		세 율
피우는 담 배	궐련	20개비당		1,007원
	파이프담배	1g당		36원
	엽궐련	"		103원
	각련	"		36원
	전자담배	니코틴용액 1㎖당		628원
		연초 및 연초 고형물 사용	궐련형(20개비당)	897원
			기타형(1g당)	88원
	물담배	1g당		715원
씹거나 머금은 담배		"		364원
냄새 맡는 담배		"		26원

※ 궐련담배의 경우 담배가격과 관계없이 1갑(20개비)당 1,007원 부과 (중량제)

4. 신고납부

- 매월 분 세금을 그 다음달 20일까지 신고납부
 - 신고하지 아니하거나 산출세액보다 적은 경우에는 무신고 또는 과소신고 가산세와 납부불성실가산세를 가산하여 징수
- ※ 제조자 : KT&G, Phillip-morris International, BAT Korea, JTI

06. 주민세

1. 납세의무자

- **균 등 분** : 매년 7월 1일 현재 관내에 주소를 둔 개인(세대주), 사업소를 둔 개인과 법인
※ 세대주와 생계를 같이하는 가족과 기초생활수급자는 제외
- **재 산 분** : 매년 7월 1일 현재 관내에 사업소를 둔 사업자 (연면적 330㎡ 초과)
- **종업원분** : 종업원에게 급여를 지급하는 사업주

2. 과세표준 및 세율

- **균 등 분**
 - 주소를 둔 개인(세대주) : 10,000원
 - 사업소를 둔 개인 : 5만원, 사업소를 둔 법인 : 5~50만원
- **재 산 분** : 사업소 연면적 1㎡당 250원 (오염물질 배출사업소 2배 중과)
* 사업소용 건축물의 연면적 330 ㎡이하인 경우 과세 제외
- **종업원분** : 종업원 급여 총액의 1,000분의 5
* 최근 1년간 해당사업소의 종업원 급여 총액의 월평균금액이 1억 5,000만원이하인 경우 과세제외

3. 징수방법

- **균 등 분** : 보통징수 (납기 : 매년 8. 16. ~ 8. 31.)
- **재 산 분** : 신고납부 (납기 : 매년 7. 1. ~ 7. 31.)
- **종업원분** : 신고납부 (납기 : 급여지급 다음달 10일까지)



07. 재 산 세

1. 과세대상 : 토지, 주택, 건축물, 선박 항공기
2. 납세의무자
 - 과세기준일 현재(매년 6월 1일) 재산을 사실상 소유하고 있는자
 - 공유재산의 지분권자
 - 소유자가 불분명한 경우에는 그 사용자
 - 소유권 변동이 있음에도 이를 신고하지 아니하여 사실상의 소유자를 알 수 없는 때 공부상의 소유자
 - 상속등기 미 이행 및 사실상 소유자 미신고 상속재산 주된 상속재(민법상 지분이 높은자)
 - 국가 등으로부터 연부취득 중인 재산으로서 무상사용하는 경우 매수계약자
 - 수탁자명의로 등기·등록된 신탁재산의 경우 수탁자
 - 주택의 건물과 부속토지의 소유자가 다를 경우 그 소유자
3. 과세표준
 - 주 택 : 개별·공동주택가격 × 60%(공정시장가액비율)
 - 건축물 : 시가표준액 × 70%(공정시장가액비율)
 - 토 지 : 개별공시지가 × 토지면적 × 70%(공정시장가액비율)
 - 선박, 항공기 : 시가표준액
4. 납 기
 - 주택 : 매년 7. 16 ~ 7. 31(세액의 1/2), 매년 9. 16~ 9. 30(나머지 1/2)
* 해당연도 연세액이 20만원 이하인 경우 7월에 일괄 부과·징수
 - 건축물, 선박, 항공기 : 매년 7. 16 ~ 7. 31.
 - 토지 : 매년 9. 16 ~ 9. 30.

5. 세 율

• 주택 및 건축물

주 택		건 축 물	
과세표준	세 율	구 분	세 율
6천만원이하	1/1,000	일반건축물	2.5/1,000
6천만원 초과 1억5천만원이하	6만원+6천만원 초과 금액의 1.5/1,000	골프장, 고급오락장	40/1,000
1억5천만원 초과 3억원이하	19만5천원+1억5천만원 초과 금액의 2.5/1,000	대도시내 신증설공장 별장	12.5/1,000 40/1,000
3억원초과	57만원 + 3억원초과 금액의 4/1,000	선박항공기 고급선박	3/1,000 50/1,000

• 토 지

종합합산		별도합산	
과세표준	세 율	구 분	세 율
5천만원 이하	2/1,000	2억원이하	2/1,000
5천만원 초과 1억원이하	10만원+5천만원초과 금액의 3/1,000	2억원초과 10억원이하	40만원+2억원초과 금액의 3/1,000
1억원초과	25만원+1억원초과 금액의 5/1,000	10억원초과	280만원+10억원초과 금액의 4/1,000

분리과세	
구 분	세 율
전, 답, 과수원, 목장용지, 임야	0.7/1,000
골프장 및 고급오락용 토지	40/1,000
그 밖의 토지	2/1,000

PART. III / 지방세 세목별 안내

6. 세부담상한

- 동일한 과세물건의 재산세 산출세액이 직전연도 재산세액의 일정비율을 초과할 수 없음.
※ 주택 (∼3억원) 105%, (3억∼6억원) 110%, (6억원∼) 130% / 토지·건물 : 150%

7. 재산세와 함께 부과되는 세금

- 재산세 도시지역분(舊 도시계획세) : 주택, 토지, 건축물(0.14%)
- 특정부동산 지역자원시설세 : 주택, 건축물(0.04% ∼ 0.12%)

8. 재산세 물납 및 분할납부

- 물 납
 - 대 상 : 재산세 납부세액이 1천만원을 초과하는 납세의무자(재산세에 병기 고지된 지역자원 시설세, 지방교육세는 제외)
 - 방 법 : 재산세 납기 10일전까지 시장, 군수, 구청장에게 물납 신청
 - 물납대상 재산 : 해당 자치단체 관할구역내의 부동산 제외
- 분할납부
 - 대 상 : 재산세 납부세액이 250만원을 초과하는 납세의무자(재산세에 병기 고지된 지역자원 시설세, 지방교육세는 제외)
 - 방 법 : 재산세 납부기한까지 시장 군수 구청장에게 분납 신청
 - 분할납부 : 납부할 세액의 일부를 납부기한이 지난 날부터 2개월 이내 분할납부
 - 납부할 세액이 500만원 이하인 경우 : 250만원을 초과하는 금액
 - 납부할 세액이 500만원을 초과하는 경우 : 그 세액의 50% 이하의 금액



08. 자동차세

1. 과세대상

- 「자동차관리법」에 따른 차량과 「건설기계관리법」에 따른 건설기계 중 덤프트럭, 콘크리트믹서트럭

2. 납세의무자

- 소 유 분 : 관할 구역에 등록·신고되어 있는 자동차를 소유하는 자
* 소유자 사망시는 민법상 상속지분이 가장 높은 자 또는 연장자 순으로 납세의무 부여
- 주 행 분 : 교통·에너지·환경세의 납세의무가 있는 자

3. 과세표준 및 세율

- 소 유 분
 - 승용자동차

일반 승용자동차(배기량)				기타승용차(전기차 등)	
영 업 용		비영업용		영업용	비영업용
배기량	cc당 세액	배기량	cc당 세액		
1,000cc이하	18원	1,000cc이하	80원	2만원	10만원
1,600cc이하	18원	1,600cc이하	140원		
2,000cc이하	19원		200원		
2,500cc이하	19원	1,600cc초과	200원		
2,500cc초과	24원				

* 연세액 산출방법 : 배기량 × cc당 세액 × 차량에 따른 경감률
* 차량경감률 : 등록 후 3년이 되는 해부터 1년에 5%씩 50%(12년) 경감

- 승합자동차 등
 - 승 합 차 : 자동차 종류별 영업용 2.5∼10만원, 비영업용 6.5∼11.5만원
 - 화 물 차 : 적재용량별 영업용 6,600∼45,000원, 비영업용 28,500∼157,500원
 - 특수자동차 : 자동차 종류별 영업용 13,500∼36,000원, 비영업용 58,500∼157,500원
 - 3륜이하 소형자동차 : 영업용 3,300원, 비영업용 18,000원
- 주 행 분 : 휘발유, 경유 등에 대한 교통·에너지·환경세액의 260/1,000

PART. III / 지방세 세목별 안내

4. 납기 및 징수방법

- 소유 분
 - 정기 분 : 제1기분 6. 16. ~6. 30. / 제2기분 12. 16. ~ 12. 31.
 - 수시 부과 : 자동차를 신규 · 이전 · 말소 등록하는 경우 신규 · 이전 · 말소 등록일이 속하는 달의 다음달에 보유기간만큼 일할계산하여 수시 부과 · 고지
- 주 행 분
 - 정유회사는 사업장 소재지 시군에 제조장 반출시, 수입업자는 보세창구 반출시 세관 소재지 시군에 신고납부
 - 소재지 시장 · 군수(특별징수의무자)는 다음달 25일까지 울산시에 송금, 울산시장은 다음달 25일까지 전국 시 · 군에 안분 송금

5. 자동차세 연세액 일시납부 제도

- 납세의무자가 연세액을 일시에 납부하고자 하는 경우 자동차세 연세액의 10%를 공제 (선납분에 한함)한 금액을 연세액으로 신고 · 납부하는 제도
- 연납시기 : 1월, 3월, 6월, 9월
- 연납시기별 세액공제 현황

시 기 별	납 부 기 한	세 액 공 제	비 고
1월 연납	1. 16 ~ 1. 31	연세액의 10%	1~12월분 세액공제
3월 연납	3. 16 ~ 3. 31	연세액의 7.5%	4~12월분 세액공제
6월 연납	6. 16 ~ 6. 30	연세액의 5.0%	7~12월분 세액공제
9월 연납	9. 16 ~ 9. 30	연세액의 2.5%	10~12월분 세액공제



09. 지방소득세

1. 과세대상

- 개인지방소득 : 종합소득(이자 · 배당 · 사업 · 근로 · 연금 · 기타소득), 퇴직소득, 양도소득
- 법인지방소득 : 각 사업연도소득, 청산소득, 양도소득, 미환류소득

2. 납세의무자

- 소득세 및 법인세 납세의무가 있는 자(개인 및 법인)

3. 과세기간 및 사업연도

- 개인지방소득세 : 매년 1월 1일부터 12월 31일(「소득세법」 제5조)
- 법인지방소득세 : 법령이나 법인의 정관 등에서 정하는 1회계기간

4. 과세표준 및 세율

과 세 표 준		소득세 · 법인세법 상 과세표준과 동일	
세 율	개 인 분	1,200만원 이하	0.6%
		1,200만원 ~ 4,600만원	1.5%
		4,600만원 ~ 8,800만원	2.4%
		8,800만원 ~ 1억5천만원	3.5%
		1억5천만원 초과 ~ 3억원 이하	3.8%
		3억원 초과 ~ 5억원 이하	4.0%
		5억원 초과	4.2%
	법 인 분	2억원 이하	1.0%
		2억원 초과 ~ 200억원 이하	2.0%
		200억원 초과 ~ 3천억원 이하	2.2%
		3천억원 초과	2.5%
	특 별 징 수	소득세 · 법인세액의 10%	

PART. III / 지방세 세목별 안내

5. 납세지(해당 특·광역시, 시·군)

- (개인) 근무지(근로·퇴직소득), 주소지(사업·연금·양도소득 등)
- (법인) 각 사업장 소재지(종업원 수, 건축물 연면적 기준 안분)

6. 납부(징수)방법

- (신고납부) 관할 지자체에 신고·납부

개인	근로소득	매월 특별징수(원천징수) 후 다음해 2월에 연말정산
	사업소득 등 종합소득	다음해 5월에 확정신고·납부
	양도소득	양도한 날의 다음다음 달 말일까지 예정신고·납부 후 다음해 5월에 확정신고·납부(누진분 추가납부)
법인	사업연도소득 등	사업연도 종료일로부터 4개월(법인세는 3개월) 이내 신고·납부
	청산소득	해산 시 잔여재산가액 확정 후 3개월 이내 신고·납부

- * 개인지방소득세는 2019년까지 세무서에 신고(소득세와 동시신고)하고 지자체에 납부
- (특별징수) 원천징수의무자(임금, 이자 등 소득을 지급하는 자)가 관할 지자체에 납부
– 징수한 날의 다음 달 10일까지 신고납부
 - (결정·경정) 관할 지자체에서 결정·경정·수시부과
- ※ 개인지방소득세는 2019년까지 세무서에서 결정·경정·수시부과



2020년 개인지방소득세 지자체신고 전환 관련 제도 안내

- 법적 근거 : 지방세법(법률 제12153호, 2014.1.1.개정) 부칙 제13조
- 시행 내용
 - ‘20. 1. 1.부터 개인지방소득세가 지자체 신고체제로 전환됨에 따라 납세자는 세무서와 지자체에 각각 소득세와 지방소득세를 신고해야함.
- * 기존에는 세무서에서 소득세와 지방소득세를 함께 처리

• 기존 제도와 전환 제도 비교

구 분	기 존		변 경		
	신고 방법	신고 납부 기한	신고 방법	신고 납부 기한	신고편의제도
양도 소득	양도 소득세 (국세)		세무서에 신고	기존과 동일	
	지방 소득세 (지방세)	세무서에서 동시에 신고처리	양도일이 속한 달의 말일부터 2개월 이내		• 전국 지자체에 신고 • 지방소득세 신고접수함 (세무서에 설치)에 신고서 투입 후 수기납부서 작성 납부
종합 소득	종합 소득세 (국세)			기존과 동일	양도소득세(‘20. 1.1.양도분부터) 신고한 자에게 지방소득세 (양도소득)세액까지 기재한 납부서 발송 후, 납부 시 신고로 인정 *세액 수정 시 지자체 신고
	지방 소득세 (지방세)	세무서에서 동시에 신고처리	매년 5.1. ~ 5.31.		소규모사업자*에게 지방소득세 (종합소득) 납부서 발송하고 납부 시 신고로 인정

주요 납세편의 제도안내

1 홈택스에서 한번에

홈택스에서 소득세 신고 후 클릭 1번으로 위택스에 연결, 지방소득세는 별도의 신고 내역 입력 없이 자동 채워 제공

홈택스(www.hometax.go.kr) 접속 ➡ 소득세 신고완료 ➡
“지방소득세 신고” 버튼클릭

2 신고장소 확대(5월)

종합소득세 신고기간에 시·군·구청에도 신고센터를 설치, 신고자가 세무서와 시·군·구청 중 한 곳만을 방문하여도 종합소득세(국세)와 개인지방소득세(지방세) 한 번에 신고 가능

3 신고간소화 제도 도입(신고없이도 납부서 발송)

5월 종합소득분 신고기간에 국세 모두채움신고 대상자에게는 본인의 신고행위 없이도 시·군·구청에서 세액까지 기재한 납부서를 발송하고 납세자는 납부서상 세액만 납부 시 신고 인정

*직전년도 수입금액이 업종별로 일정금액 미만인 단순경비율 적용 대상자(소득세법 시행규칙 제40호서식(4))

2020년 1월 1일 이후 납세의무가 성립한 양도소득자 전체에 대해 국세(양도소득세) 보다 신고기한을 2개월 연장하고, 본인의 신고행위 없이도 시·군·구청에서 세액까지 기재한 납부서를 발송하고 납세자는 납부서상 세액만 납부 시 신고 인정

*세무서 양도소득세(국세) 신고 시 양도소득분(지방세) 동시 신고납부 가능

4 신고접수함 설치

신고(기한후·수정신고 포함), 경정청구의 경우 세무서만 방문하더라도 개인지방 소득세까지 신고·납부가 가능하도록 접수함 설치

소득세(국세) 신고서 작성 ➡ 개인지방소득세 신고서 작성 ➡
수기납부서(지방세법 시행규칙 별지 제40서식) 작성 ➡
접수함에 신고서 투입 ➡ 납부서로 금융기관 납부

5 전국어디서나 신고 가능

개인지방소득세 신고 및 경정청구는 납세지에 상관없이 어느 시·군·구청을 방문하더라도 접수 가능

*납세지를 착오 신고한 경우에도 정상신고로 인정

6 신고서식 및 제출서류 간소화

모든 신고서식을 1장으로 간소화하고, 공동사업자 분배명세서 등 각종 첨부 서류는 제출을 생략하도록 하여 신고부담 최소화

*소득세 신고 시 제출한 자료를 국세청으로부터 사후적으로 통보받아 활용

7 신고가산세 면제

종합 퇴직소득분 확정신고의무를 다하지 아니한 자가 신고기한 후 1달 이내에 기한 후 또는 수정신고하는 경우 무신고 가산세 면제(2년간)



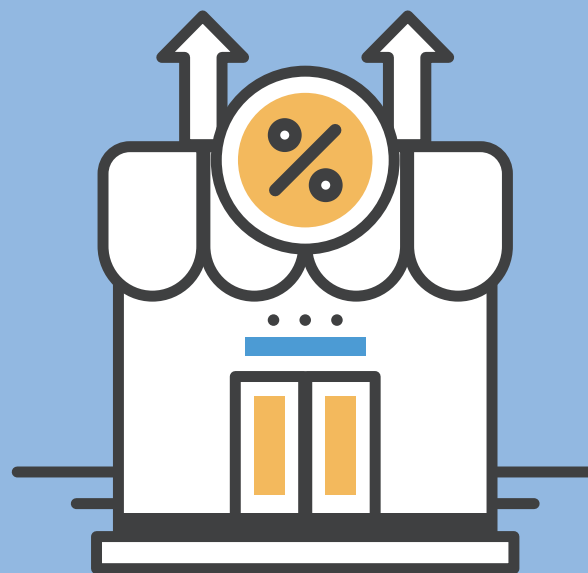
www.hometax.go.kr



www.jangsu.go.kr

PART. IV

알아두면 유익한 지방세



<기업이 알아야 할 지방세 상식>

01. 취득세 과세표준 44
02. 과점주주에 대한 취득세 신고납부 45
03. 전동지게차 등 기계장비 취득세 신고납부 46
04. 임시건축물에 대한 취득세 신고납부 46
05. 건설업체에 대한 지방세 납부 안내 47

<기업이 알아야 할 감면>

01. 산업단지 입주자에 대한 감면 49
02. 창업(벤처)중소기업에 대한 감면 50
03. 농공단지 대체입주자에 대한 감면 52

04. 법인의 지방이전에 대한 감면 53
05. 공장의 지방이전에 대한 감면 54
06. 농업법인에 대한 감면 55

<생활 속 알아야 할 감면>

01. 자경농민의 농지 등에 대한 감면 56
02. 농촌 귀농인에 대한 감면 57
03. 농어촌주택 개량에 대한 감면 58
04. 장애인 및 국가유공자 자동차에 대한 감면 59
05. 출산 및 양육자원을 위한 감면 60
06. 생애최초 주택구입 신혼부부에 대한 감면 61

PART. IV / 알아두면 유익한 지방세

【기업이 알아야 할 지방세 상식】

01. 취득세 과세표준

1. 법인의 취득세 과세표준(지방세법 제10조)

- 법인장부(법인이 작성한 원장, 보조장, 출납전표, 결산서)에 의거 취득가격이 증명되는 경우 ⇒ 사실상 취득가격
 - ※ 법인 신고가액 < 시가표준액 : 법인 신고가액이 과세표준이 됨.
 - ※ 취득당시 가액을 증명할 수 있는 장부와 관련 증거서류를 작성·보존하지 아니한 경우 ⇒ 산출세액에 10% 가산 (2013년 신설)
 - ※ 객관적으로 신뢰성있는 자료(금융기관의 계좌·입출금내역·세금계산서 등)에 의해 작성된 것으로 판단되는 법인장부만 인정 (2014년 신설)

2. 취득가격의 범위(지방세법시행령 제18조)

- 취득시기를 기준으로 그 이전에 해당물건 취득을 위하여 지급하였거나 지급하여야 할 직·간접비용의 합계액

【취득가격 포함】

- 건설자금에 충당한 차입금의 이자 또는 이와 유사한 금융비용
- 할부 또는 연부 계약에 따른 이자상당액 및 연체료(법인이 아닌 자가 취득하는 경우 제외)
- 농지보전부담금, 대체산림자원조성비 등 관계법령에 따라 의무적으로 부담하는 비용
- 취득에 필요한 용역을 제공받은 대가로 지급하는 용역비, 수수료
- 취득대금 외 당사자의 약정에 따른 취득자 조건 부담액과 채무인수액
- 기존건축물 철거비 및 철거용역비 등

【취득가격 미포함】

- 취득하는 물건의 판매를 위한 광고선전비 등의 판매비용
- 전기사업법, 도시가스사업법, 집단에너지사업법 그 밖의 법률에 따라 전기, 가스, 열 등을 이용하는 자가 부담하는 비용
- 이주비, 지장물보상금 등 취득물건과는 별개의 권리에 관한 보상성격에 지급되는 비용
- 부가가치세

02. 과점주주에 대한 취득세 신고·납부

1. 과점주주란

비상장법인의 주식 또는 지분을 취득함으로써 과점주주(법인의 설립시에 발행하는 주식 또는 지분을 취득함으로써 과점주주가 된 경우는 제외)가 된 때에는, 당해 법인의 부동산 등을 취득한 것으로 보아 취득세 납세의무가 발생함(지방세법 제7조 제5항, 동법시행령 제 11조)

2. 과점주주의 요건

- 비상장법인의 사실상 주주·사원일 것(의결권이 있는 주주)
- 주식 또는 지분을 취득할 것 (법인설립시 취득하는 경우제외)
- 주식소유비율이 50%를 초과할 것
- 개인 또는 법인 소유 불문

3. 취득세 신고·납부기한

- 과점주주가 된 경우 납세의무 성립일부터 60일 이내

4. 과점주주 세액산출방법

① 법인 설립시 40% → 증자또는주식취득 51% (최초 과점주주)

법인자산 중 취득세 과세대상물건의 장부가액 × 51% × 20/1000 = 세액

② 51% → 증자또는 주식취득 60%

법인자산 중 취득세 과세대상물건의 장부가액 × 9% × 20/1000 = 세액

③ 60% → 주식매도 49% → 주식취득 61%

법인자산 중 취득세 과세대상물건의 장부가액 × 1% × 20/1000 = 세액

- ※ 증가된 후의 주식비율이 해당 과점주주가 이전에 가지고 있던 주식 최고 비율보다 증가한 경우에만 취득세 신고·납부

PART. IV / 알아두면 유익한 지방세

【기업이 알아야 할 지방세 상식】

03. 전동지게차 등 기계장비 취득세 신고·납부

기계장비(지방세법 제6조 제8호)

건설공사용, 화물하역용 및 광업용으로 사용되는 기계장비로서 건설기계관리법에서 규정한 건설기계 및 이와 유사한 기계장비 중 행정안전부령으로 정하는 것을 말한다.

⇒ 공장구내에서 사용하는 굴삭기, 기중기, 지게차, 로우더 등을 취득한 경우, 그 취득금액을 과세표준으로 하여 취득세 신고 납부하여야 함.

※ 밧데리를 사용하여 하역에 이용되는 차량 넘버가 없는 전동지게차, 로우더의 경우도 취득세 납세의무가 있음.



04. 임시건축물에 대한 취득세 신고·납부

취득세 비과세 (지방세법 제9조 제5항)

존속기간이 1년을 초과하지 아니하는 임시용 건축물의 취득은 취득세가 비과세되지만, **존속기간이 1년을 초과하는 임시용 건축물의 취득시에는 취득세 신고·납부하여야 함**

※ 가설건축물축조신고서상 1년 초과 : 취득세 신고·납부 대상
가설건축물축조신고서상 1년 미만 : 취득세 신고·납부 대상 아님
가설건축물축조연장으로 1년을 초과하는 경우 : 취득세 신고·납부 대상

05. 건설업체에 대한 지방세 안내

1. 공사현장에서 납부해야 하는 지방세는 주로 어떤 것이 있나요?

구분	납부대상 (납세의무자)	세 율	과세기준일	납 기	납부방법	비 고
등 록 면 허 세	각종 면허(등록)을 신규로 받은자	생략	면허 (등록)시	수 시	신고납부 (균청)	
	각종 면허를 이미 받은자(1년초과)	생략	매년 1.1	1.16~31	보통고지	정기분
취 득 세	부동산, 차량 등 취득자	생략	취득시	수 시	신고납부 (균청)	
재 산 세	건축물, 토지 등 재산보유자	생략	매년 6.1	7월, 9월	보통고지	정기분
주 민 세 (재 산 분)	사업장면적 330㎡초과 사업장	250원/㎡	매년 7.1	7.1~31	신고납부 (균청)	
주 민 세 (균 등 분)	과세기준일 현재 사업장이 있는 법인	생략	매년 7.1	8.16~31	보통고지	정기분
주 민 세 (종업원분)	종업원 급여총액 월평균 150백만원 초과 사업장	급여의 0.5%	급여일	다음달 10일까지	신고납부 (균청)	매월
지방소득세 (법인세분)	법인의 사업종료일 현재 사업법인	1.0~2.5%	각 법인의 결산일	결산일 4개월내	신고납부 (균청)	안분율 적용
지방소득세 (특별징수분)	매월 급여지급일 기준(근로)소득세 납세자	원천징수 소득세의 10%	급여일	다음달 10일까지	신고납부 (균청)	매월

PART. IV / 알아두면 유익한 지방세

【기업이 알아야 할 지방세 상식】

2. 그럼 각 지방세는 언제 어떻게 납부하나요?

- **현장사무실 설치 시** : 임사용 가설건축물(사무실용 컨테이너 설치 등) 등의 현장사무실 신축(설치)또는 존치기간 연장 등
 - 취득세 : 임사용 가설건축물은 존치기간이 1년 초과하는 경우만 취득일로부터 60일 이내 신고·납부(불이행시 가산세)
 - 재산세 : 임사용 가설건축물 존치기간 1년 초과하는 경우에 매년 6월1일 기준으로 군청에서 매년 7월에 재산세 부과·고지함
 - * 토지는 매년 6.1현재 기준으로 9월에 과세함
 - 등록면허세 : 가설건축물 설치(허가)시 종별 세액을 신고·납부(불이행시 가산세)
- **사업장 운영 시** : 공사현장 등에 사업소를 설치 운영할 경우
 - 지방소득세(법인세분) : 법인의 사업연도 종료일 현재기준 사업소가 설치된 군에 사업장연면적 및 종업원 수에 의한 안분비율에 따라 산출한 법인세분 지방소득세를 매 사업연도 종료일 4개월내에 사업장 소재지에 신고·납부(불이행시 가산세)
 - 주민세(재산분) : 사업장 연면적이 330㎡초과시 1㎡당 250원 매년 7월1일 현재 사업소를 둔 사업주는 7월 중 군청에 신고·납부(불이행시 가산세)
 - 주민세(균등분) : 법인은 매년 7월1일 현재 사업소가 설치된 소재지에서 자본금 및 종업원 수에 따른 법인균등분 주민세를 8월에 과세함.
- **급여지급 시** : 현장직원(본사 파견 상용직 및 일용 임시직원 포함) 급여지급시
 - 지방소득세(특별징수분) : 매 급여지급일의 다음달 10일까지(근로)소득세액의 10%를 현장사무실 소재지에 신고·납부(불이행시 가산세)
 - 주민세(종업원분) : 종업원 급여총액 월평균금액이 150백만원 초과하는 경우 종업원 급여총액의 1,000분의 5에 해당하는 금액을 매 급여지급일의 다음달 10일까지 현장 사무실 소재지에 신고·납부(불이행시 가산세)

【기업이 알아야 할 감면】

01. 산업단지 입주자에 대한 감면(2022.12.31.까지)

1. 법적근거 : 지방세특례제한법 제78조 제4항

2. 감면요건

- ① 지역범위
 - 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의거 지정된 산업단지
 - 산업집적활성화및공장설립에 관한 법률에 의한 유치지역
 - 산업기술단지지원에 관한 특례법에 의거 조성된 산업기술단지
- ② 대상물건 : 산업용 건축물 (지특법시행령 제29조)
- ③ 감면대상자 및 범위
 - 산업용 건축물등을 건축하려는 자(공장용 부동산을 중소기업자에게 임대하고자 하는 자 포함)가 취득하는 부동산

3. 감면세목

- **취득세** : 75% 감면(지방세특례제한법 50%, 도세감면조례 25%)
 - ※ 농특세 : 취득세 감면세액의 20% 과세
- **재산세** : 최초 납세의무성립하는 날부터 5년간 75% 감면(과세특례분은 과세)

4. 추징요건

- ① 정당한 사유 없이 취득일부터 3년이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우
- ② 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우
(산업단지관리기관 또는 산업기술단지관리기관이 환매한 경우는 제외)
 - ※ 추징사유발생시 ⇒ 발생일부 60일 이내 자진 신고·납부

PART. IV / 알아두면 유익한 지방세

[기업이 알아야 할 감면]

02. 창업(벤처) 중소기업에 대한 감면(2020.12.31.까지)

1. 법적근거 : 지방세특례제한법 제58조의3

2. 감면요건

• **지역범위** : 수도권과밀억제권역 이외 지역

• **감면대상**

창업중소기업 및 창업일로부터 3년 이내에 벤처기업으로 확인받은 기업(창업벤처중소기업)이 해당사업을 하기 위하여 창업일로부터 4년 이내 취득하는 부동산

중소기업 (중소기업기본법 제2조)

- 상시사용하는 종업원수, 자본금 또는 매출액이 업종별 중소기업기본법시행령 별표 1 기준 이내
- 실질적인 독립성이 중소기업기본법시행령 제3조2호에 적합

※ 단, 상시 종업원수가 1천명이상, 자기자본이 1천억원이상, 매출액이 1천억원이상 또는 자산총액이 5천억원이상인 경우는 중소기업이 아님

창업일 : 법인-설립등기일 / 개인-부가가치세법에 따른 사업자 등록일

창업중소기업의 업종 범위

- 광업, 제조업, 건설업, 전기통신업, 연구개발업 등

3. 감면세목

• **취득세** : 75% 감면

• **등록면허세** : 면제

- 법인설립 등기
- 창업일로부터 4년 이내 자본 또는 출자액 증가 등기

• **재산세** : 창업일로부터 3년간 100%,
그 다음 2년간 50% 감면



✓ **‘창업’ 판단시 꼭 확인하세요.**

- 창업의 범위 : 기업을 새로 설립하여 사업을 개시하는 것

창업으로 인정하지 않는 경우

1. 합병·분할·현물출자 또는 사업의 양수를 통하여 종전의 사업을 승계하거나 종전의 사업에 사용되던 자산을 인수 또는 매입하여 같은 종류의 사업을 하는 경우. 다만, 종전의 사업에 사용되던 자산을 인수하거나 매입하여 같은 종류의 사업을 하는 경우 그 자산가액의 합계가「부가가치세법」 제5조제2항에 따른 사업 개시 당시 토지·건물 및 기계장치 등 대통령령으로 정하는 사업용자산의 총가액에서 차지하는 비율이 100분의 50 미만으로서 대통령령으로 정하는 비율(30%) 이하인 경우는 제외한다
2. 거주자가 하던 사업을 법인으로 전환하여 새로운 법인을 설립하는 경우
3. 폐업 후 사업을 다시 개시하여 폐업 전의 사업과 같은 종류의 사업을 하는 경우
4. 사업을 확장하거나 다른 업종을 추가하는 경우 등 새로운 사업을 최초로 개시하는 것으로 보기 곤란한 경우

4. 추정요건

- ① 정당한 사유 없이 취득일로부터 3년 이내에 그 부동산을 해당사업에 직접 사용하지 아니하는 경우
- ② 취득일로부터 3년 이내에 다른 용도로 사용하거나 매각·증여하는 경우
- ③ 최초 사용일로부터 계속하여 2년간 해당사업에 직접 사용하지 아니하고 다른 용도로 사용하거나 매각·증여하는 경우

※ 추정사유발생시 ⇒ 발생일로부터 60일 이내 자진 신고·납부

PART. IV / 알아두면 유익한 지방세

[기업이 알아야 할 감면]

03. 농공단지 대체입주자에 대한 감면(2020.12.31.까지)

1. 법적근거 : 전라북도 도세감면조례 8조, 장수군 군세감면조례 7조

2. 감면요건

- 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의거 지정된 농공단지
 - 휴업(휴업신고한 날부터 6개월이 경우에 한정) 또는 폐업(폐업한 날부터 3개월이 경과한 경우에 한정)된 공장을 취득하여 입주하려는 자

3. 대상물건

- 농공단지 내 부동산

4. 감면세목

- 취득세 : 75%감면 ※농특세 : 취득세 감면세액의 20%과세
- 재산세 : 최초 납세의무 성립하는 날부터 5년간 50% 경감

5. 추정요건

- 정당한 사유 없이 그 취득일부터 3년이 경과할 때까지 공장용도로 직접 사용하지 아니하는 경우
- 공장 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각(해당 농공단지 관리기관이 환매하는 경우는 제외한다)·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우
 - ※ 추정사유발생시 ⇒ 발생일부터 60일 이내 자진 신고·납부



04. 법인의 지방이전에 대한 감면(2021.12.31.까지)

1. 법적근거 : 지방세특례제한법 제79조

2. 감면대상 / 감면요건

- ① 과밀억제권역에 본점 또는 주사무소를 설치하여 사업을 직접하는 법인이 해당 본점 또는 주사무소를 매각하거나 임차를 종료하고
- ② 대도시외의 지역으로 본점 또는 주사무소를 이전하여
- ③ 해당 사업을 직접 하기 위하여 취득하는 부동산
 - 부동산의 범위(지방세특례제한법시행규칙 제7조)

3. 감면세목

- 취득세 : 100% 면제
- 등록면허세 : 법인등기 및 부동산 등기 100% 면제
- 재산세 : 최초 납세의무성립하는 날부터 5년간 100% 면제 그 다음 3년간 50% 경감

4. 추정요건

- ① 법인을 이전하여 5년 이내에 법인이 해산된 경우
(합병·분할 또는 분할합병에 의한 경우는 제외)
- ② 법인을 이전하여 과세감면을 받고 있는 기간에 과밀억제권역에서 이전 전에 생산하던 제품을 생산하는 법인을 다시 설치하는 경우
- ③ 해당 사업에 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용한 경우
 - ※ 추정사유발생시 ⇒ 발생일부터 60일 이내 자진 신고·납부

PART. IV / 알아두면 유익한 지방세

[기업이 알아야 할 감면]

05. 공장의 지방이전에 대한 감면(2021.12.31.까지)

1. 법적근거 : 지방세특례제한법 제80조

2. 감면대상 / 감면요건

- ① 대도시에서 공장시설을 갖추고 사업을 직접 하는 자가 그 공장을 폐쇄하고 대도시 외의 지역으로서 공장 설치가 금지되거나 제한되지 아니한 지역으로 이전 한 후 해당 사업을 계속하기 위하여 취득하는 부동산
- 공장의 범위와 적용기준(지방세특례제한법시행규칙 제8조)

3. 감면세목

- 취득세 : 100% 면제
- 재산세 : 최초 납세의무성립하는 날부터 5년간 100% 면제 그 다음 3년간 50% 경감

4. 추정요건

- ① 공장을 이전하여 지방세를 감면받고 있는 기간에 대도시에서 이전 전에 생산하던 제품을 생산하는 공장을 다시 설치한 경우
- ② 해당 사업에 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여 하거나 다른 용도로 사용한 경우

※ 추정사유발생시 ⇒ 발생일부터 60일 이내 자진 신고·납부



06. 농업법인에 대한 감면(2020.12.31.까지)

1. 법적근거 : 지방세특례제한법 제11조

2. 감면대상

- 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」제4조제1항에 따라 농업경영정보를 등록한 농업법인(같은법 제16조에 의한 영농조합법인과 같은 법 제19조에 따른 농업회사법인)
- 청년농업법인
(대표자가 법인 설립 당시 15세 이상 34세 이하이고 해당법인의 최대주주 또는 최대출자자일 것)

3. 감면대상 / 감면세목

감 면 대 상	감면세목
상기법인이 영농에 사용하기 위하여 법인설립등기일부터 2년 이내(청년농업법인은 4년 이내) 취득하는 부동산(도시지역 외)	취득세 75% 경감
농업법인 설립등기	등록면허세 면제
상기법인이 영농, 유통, 가공에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산	취득세 50% 경감
과세기준일 현재 해당 용도에 직접 사용하는 부동산	재산세 50% 경감

4. 추정요건

- 취득일부터 1년이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니한 경우
- 해당 용도로 직접 사용한 기간이 3년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우
- 해당 용도로 직접 사용한 기간이 5년 미만인 상태에서 「농어업경영체육성 및 지원에 관한 법률」 제20조의3에 따라 해산명령을 받은 경우

✓ 감면받을 수 없는 경우

- 작목반 구성 ⇒ 감면대상 아님
- 자치단체 지원받는 경우라도 직접 사용하는 농업생산, 유통 외 부동산(예, 농촌체험장 등)
⇒ 감면대상 아님

※ 추정사유발생시 ⇒ 발생일부터 60일 이내 자진 신고·납부

PART. IV / 알아두면 유익한 지방세

[생활 속 알아야 할 감면]

01. 자경농민의 농지 등에 대한 감면(2020.12.31.까지)

1. 법적근거 : 지방세특례제한법 제6조 제1항 및 제2항

2. 감면요건 / 자경농민

- 농업을 주업으로 하는 자로써 2년 이상 영농에 종사한 자
(농지를 소유하거나 임차하여 직접 2년 이상 경작)
- 농지의 소재지 시·군·구 또는 그와 잇닿아 있는 시·군·구에 거주하거나 해당 농지 소재지로부터 20킬로미터 이내의 지역 거주자
- 직전연도 농업외의 종합소득금액이 3천7백만원 미만인자
- 후계농업경영인

3. 감면대상

- 자경농민이 직접 경작할 목적으로 취득하는 농지 및 농지조성을 위해 취득하는 임야
- 농업용으로 사용하기 위해 취득하는 건축물
양잠, 버섯재배용 건축물, 축사, 고정식 온실, 축산폐수 및 분뇨처리시설, 농산물 선별처리 시설 및 창고(저온, 상온 및 농기계 보관용 창고에 한함)

4. 감면세목 : 취득세 50% 경감

5. 추정요건

【농지】 • 직접 경작한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

- 취득일부터 2년 이내 직접 경작하지 아니하거나 임야 취득일부터 2년 이내 농지 조성을 시작하지 아니한 경우

【농업용 건축물】 • 정당한 사유 없이 그 취득일부터 1년이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니한 경우

- 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

※ 추정사유발생시 ⇒ 발생일부터 60일 이내 자진 신고·납부

02. 농촌 귀농인에 대한 감면(2021.12.31.까지)

1. 법적근거 : 지방세특례제한법 제6조 제4항

2. 감면대상 : 귀농인

- 농촌 외의 지역에서 귀농일 전까지 계속하여 1년 이상 실제 거주할 것(귀농일 : 전입신고 하고 거주를 시작한 날)
- 귀농일 전까지 계속하여 1년 이상 농업에 종사하지 않은 사람
- 농촌에 전입신고하고 실제 거주하는 사람일 것

3. 감면대상

- 귀농인이 직접 경작할 목적으로 귀농일부터 3년 이내 취득하는 농지 및 농지를 조성하기 위해 취득하는 임야

4. 감면세목 : 취득세 50% 경감

5. 추정요건

- 귀농일부터 3년 이내 주민등록 주소지를 취득 농지 및 임야 소재지, 그 지역과 연접한 시군구 또는 농지 및 임야 소재지로 부터 20km이내의 지역 외의 지역으로 이전하는 경우
- 귀농일부터 3년 이내에 농업외의 산업에 종사하는 경우
- 농지의 취득일부터 2년 이내 직접 경작하지 아니하거나 임야 취득일부터 2년 이내 농지의 조성을 개시하지 아니한 경우
- 직접 경작한 기간이 3년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

※ 추정사유발생시 ⇒ 발생일부터 60일 이내 자진 신고·납부

PART. IV / 알아두면 유익한 지방세

【 생활 속 알아야 할 감면 】

03. 농어촌 주택개량에 대한 감면(2021.12.31.까지)

1. 법적근거 : 지방세특례제한법 제16조

2. 감면요건

농어촌정비법 생활환경정비사업 계획에 따라 주택개량 대상자로 선정된 사람

3. 감면대상

해당 지역에 거주하는 사람(과밀억제권역에서는 1년 이상 거주)이 본인과 그 가족이 상시 거주(주민등록법에 따른 전입신고를 하고 계속하여 거주 하는 것)할 목적으로 취득하는 연면적 150제곱미터 이하의 주거용 건축물

4. 감면세목 : 취득세 면제

- 취득세액이 280만원 이하인 경우 : 전액 면제
- 취득세액이 280만원을 초과하는 경우 : 280만원을 공제

5. 추징요건

- 정당한 사유 없이 그 취득일부터 3개월이 지날 때까지 해당 주택에 상시 거주를 시작하지 아니한 경우
- 해당 주택에 상시 거주를 시작한 날부터 2년이 되기 전에 상시 거주하지 아니하게 된 경우
- 해당 주택에 상시 거주한 기간이 2년 미만인 상태에서 해당 주택을 매각·증여하거나 다른 용도(임대를 포함한다)로 사용하는 경우

※ 추징사유발생시 ⇒ 발생일부터 60일 이내 자진 신고·납부

04. 장애인 및 국가유공자 자동차에 대한 감면(2021.12.31.까지)

1. 법적근거 : 지방세특례제한법 제17조 및 같은법 제29조제4항

2. 감면대상

- 장애정도가 심한 장애인
단) 장애정도가 심하지 아니한 시각장애인 중 다음에 해당하는 자는 감면대상 포함
① 좋은 눈의 시력이 0.06초과 0.1 이하인 사람
② 두 눈의 시야가 각각 모든 방향에서 5도 초과 10도 이하로 남은 사람
- 국가유공자(상이등급 1급 ~ 7급)
- 5.18민주화운동 부상자 (신체장애등급 1급 ~ 14급)
- 고엽제후유의증 환자(고도, 중도, 경도)

3. 감면대상

- 장애인이 보철용, 생업활동용으로 사용하기 위해 취득하는 차량
〈 ※ 먼저 감면 신청하는 1대에 한함. 〉
– 배기량 2,000cc이하 승용자동차
– 승차정원 7명 이상 ~ 10명 이하 승용자동차
– 승차정원 15명 이하인 승합자동차
– 최대적재량 1톤 이하 화물자동차, 이륜자동차(250cc 이하)

4. 감면세목 : 취득세, 자동차세 100% 면제

5. 추징요건

- 장애인 또는 장애인과 공동으로 등록한 사람이 등록일로부터 1년 이내 부득이한 사유 없이 소유권을 이전하거나 세대를 분가하는 경우 면제된 취득세 추징
〈 부득이한 경우 – 사망, 혼인, 해외이민, 운전면허 취소 〉
- 자동차세는 세대분기일로부터 과세로 전환

※ 추징사유발생시 ⇒ 발생일부터 60일 이내 자진 신고·납부

PART. IV / 알아두면 유익한 지방세

【생활 속 알아야 할 감면】

05. 출산 및 양육지원을 위한 감면(2021.12.31.까지)

1. 법적근거 : 지방세특례제한법 제22조의2

2. 감면요건

18세 미만의 자녀 3명 이상을 양육하는 자(다자녀 양육자)

※ 자녀수는 가족관계등록부 기록을 기준으로 판단(단, 양자 및 배우자의 자녀는 포함되나 입양된 자녀는 친생부모의 자녀수에 미포함)

3. 감면대상

다자녀 양육자가 양육을 목적으로 취득하여 등록하는 차량

가. 일반승용자동차

나. 승차정원 7명 이상 ~ 10명 이하 승용자동차

다. 승차정원 15명 이하인 승합자동차

라. 최대적재량 1톤 이하 화물자동차, 이륜자동차(250cc 이하)

– 먼저 감면 신청하는 1대에 한함.

– 배우자가 감면받은 경우 또는 배우자외의 자와 공동등록 하는 경우는 제외

4. 감면세목 : 취득세 면제

단, 감면대상 차량 중 일반승용자동차는 취득세 140만원까지 감면

5. 추징사유

• 자동차등록일로부터 1년 이내 부득이한 사유 없이 소유권을 이전하는 경우 면제된

취득세 추징

〈 부득이한 경우 – 사망, 혼인, 해외이민, 운전면허 취소 〉

※ 추징사유발생시 ⇒ 발생일부터 60일 이내 자진 신고 · 납부

06. 생애최초 주택 구입 신혼부부에 대한 감면(2020.12.31.까지)

1. 법적근거 : 지방세특례제한법 제36조의2

2. 감면요건

• 혼인한 날(가족관계등록부에 따른 혼인신고일)부터 5년 이내인 사람과 주택 취득일부터 3개월 이내에 혼인할 예정인 사람이 거주할 목적으로 주택을 유상거래(부담부증여는 제외)로 취득한 경우

• 주택 취득일 현재 신혼부부로서 본인과 배우자(배우자가 될 사람을 포함) 모두 주택 취득일까지 주택을 소유한 사실이 없을 것

• 주택 취득 연도 직전 연도의 신혼부부의 합산 소득이 7천만원(홀벌이 가구는 5천만원)을 초과하지 아니할 것

3. 감면대상

「지방세법」 제10조에 따른 취득 당시의 가액이 3억원(「수도권 정비계획법」 제2조제1호에 따른 수도권은 4억원으로 한다) 이하이고 전용면적이 60제곱미터 이하인 주택을 취득할 것

4. 감면세목 : 취득세 50% 면제

5. 추징사유

• 혼인할 예정인 신혼부부가 주택 취득일부터 3개월 이내에 혼인하지 아니한 경우

• 주택을 취득한 날부터 3개월 이내에 대통령령으로 정하는 1가구 1주택이 되지 아니한 경우

• 정당한 사유 없이 취득일부터 3년 이내에 경감 받은 주택을 매각 · 증여하거나 다른 용도(임대를 포함한다)로 사용하는 경우

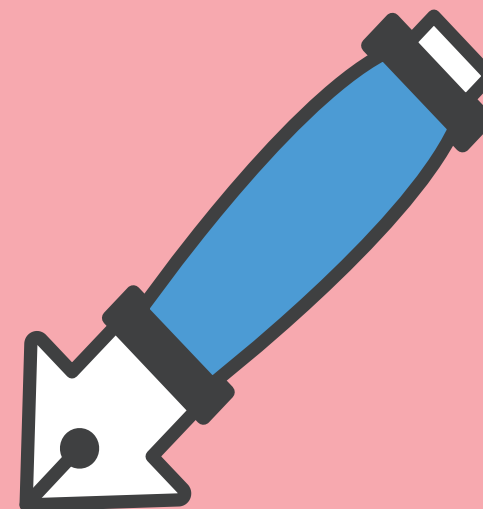
※ 추징사유발생시 ⇒ 발생일부터 60일 이내 자진 신고 · 납부



www.jangsu.go.kr

PART. V

지방세 관련 주요 민원사례



- 01. 취득세 감면세액 추징 사례 64
- 02. 부과 관련 사례 65
- 03. 납세 편의시책 착오 사례 66

PART. V / 지방세 관련 주요 민원사례

01. 취득세 감면세액 추징 사례

【사례 1】

자경농민 김△△씨는 농지를 취득하고 취득세를 감면 받았으나, 해당 농지를 자녀와 함께 경작하게 하였고 직불금을 자녀가 수령하였는데 본인 및 주민등록상 세대를 같이하는 배우자 외의 자가 수령하여 감면받은 취득세가 추징됨

- 취득세를 감면받은 농지는 2년이상(귀농인은 3년) 직접 경작하여야 합니다.
- 감면 농지에 대해 취득 후 2년 이내에 농지 임대(직불금 타인 수령 등), 매도, 타용도 사용 등이 확인되면 감면받은 취득세가 추징 됩니다.
- 감면 받은 토지에 대한 직불금 또한 2년 이내에는 본인 또는 주민등록상 세대를 같이하는 배우자만 수령하신 경우만 추징 제외이며 그 외의 자가 수령한 경우 감면받은 취득세가 추징 됩니다.

※ 유예기간내에 가족간(배우자, 자녀 등)에 이전(증여 등)하는 경우에도 추징

【사례 2】

이△△씨는 장애 3급인 장애인 아버지와 공동명의로 차량을 취득하면서 취득세를 감면받았는데 6개월 후에 중학생 자녀의 입학 문제로 아버지와 주민등록상 세대를 분리하여 잠시 타 지역으로 주소를 이전하였다가 다시합가 하였는데 감면받은 취득세가 추징됨

- 장애인과 공동명의로 등록하면서 취득세를 면제 받으면 반드시 1년 이상 주민등록상 같은 세대를 유지해야 하며, 부득이한 사유 없이 1년 이내에 차량을 매각 하면 감면 받은 취득세가 추징됩니다.
- 1년이 경과하여 주민등록상 세대가 분리되면 취득세는 추징하지 않으나 세대분리되는 기간 만큼 자동차세는 과세됩니다.

02. 부과 관련 사례

【사례 1】

박△△씨는 아버지가 1년 전에 돌아가셨지만 형제들과 상속협의를 안되어 등기 부동산 소유권이전을 안했는데 상속을 원인으로 한 취득세 고지서를 받음

- 상속을 원인으로 한 취득세는 사망일을 상속개시된 날로 간주하여 등기여부를 불문하고 사망일로부터 6개월 이내에 취득세 신고·납부 의무가 발생합니다.
- 6개월 이내에 취득세를 신고·납부하지 아니하면 법정지분이 많거나 지분이 균등한 경우 그 중 연장자를 대표로 하여 직권으로 취득세가 과세 됩니다.
- 6개월이 경과한 경우 무신고가산세 및 납부불성실가산세가 부과오니 기한내 신고·납부 하여 가산세를 부담하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.

【사례 2】

강△△씨는 소유 주택을 2019년 6월 2일에 타인에게 매각하였는데 2019년 7월에 주택분 재산세 고지서를 받음

- 재산세 과세기준일은 매년 6월 1일이며, 자동차세처럼 소유기간으로 안분하여 과세되지 않고 매년 6월 1일 기준 대상물건 소유자에게 재산세가 전액 부과 됩니다.
- 주택 및 건축물의 경우 : 매년 6월 1일 소유자에게 7월에 과세
토지의 경우 : 매년 6월 1일 소유자에게 9월에 과세

※ 주택분 재산세의 경우 재산세액이 20만원을 초과한 경우 7월과 9월에 1/2씩 나누어 과세됩니다
(고지서에 1기분 / 2기분으로 표기)

⇒ 기존 10만원 초과에서 2018년부터 20만원 초과로 변경

03. 납세 편의시책 착오 사례

【사례 1】

홍△△씨는 지방세 자동이체 신청자로 2019년 1월에 자동차세 연납신청을 하고 당연히 자동이체가 되는지 알고 직접 납부를 하지 아니하여 연납 혜택을 받지 못하게 됨

- 정기분 세목의 경우만 자동이체가 됩니다.
– 등록면허세(면허) : 1월 / 자동차세 : 6월, 12월 / 재산세 : 7월, 9월 / 주민세 : 8월
- 자동차 연납분의 경우 신고분 세금으로 자동이체가 되지 않고 금융기관을 통한 직접납부 또는 가상계좌번호로 이체 등으로 납부하여야 합니다.
- 자동이체로 납부되는 정기분 세목의 경우 고지서에 “자동이체 신청자”로 표기되어 고지서가 발송되며, 이 문구가 없는 경우에는 직접납부 방법으로 지방세를 납부하셔야 합니다.

【사례 2】

육△△씨는 본인의 전*은행 신용카드로 지방세를 납부하기 위해 농협 ATM기 에서 카드납부 하여 카드수수료 900원을 부담함

- 타행 신용카드 일 경우 은행 ATM기로 납부하면 카드수수료가 부과되고 납부한 카드결제는 취소가 안됩니다.
- 군청, 읍·면사무소 세무담당부서에서 신용카드로 결제하면 수수료도 없고 당일 결제한 건에 대해서는 취소도 가능합니다.
- 단, 할부이자 및 무이자 서비스의 경우 해당 카드사를 통해 정확히 문의 하셔야 합니다.

군 민 을 위 한 지 방 세 이 야 기

장수군 지방세 안내

궁금하면 언제든지 전화주세요.



[장수군 지방세 세목별 상담전화]

- ◆ 재무과 세 정 팀 350-2215~2310, 2309(취득세), 2251(등록면허세)
- ◆ 재무과 세입징수팀 350-2235~2239
- ◆ 장수읍 세무담당 350-2215, 1216
- ◆ 산서면 세무담당 350-1262, 1265
- ◆ 번암면 세무담당 350-1313, 1314
- ◆ 장계면 세무담당 350-1363, 1365
- ◆ 천천면 세무담당 350-1412, 1415
- ◆ 계남면 세무담당 350-1462, 1464
- ◆ 계북면 세무담당 350-1513, 1514
- ◆ 국 세 세무담당 351-2607, 2608

※ 자세한 지방세 안내

인터넷 검색창에 “위택스” 또는 위택스 홈페이지
(<http://www.wetax.go.kr>)를 참고 하세요



장수군

(55634)전라북도 장수군 장수읍 호비로 10 / 장수군청 대표전화 : 063-351-2141