

군민이 중심되는 행복 장수



장 수 군



수신 장모님반찬 대표 구주형 귀하
(경유)

제목 장수농공단지 계약 체결에 따른 부동산거래신고서 제출 및 선수금 납부 안내

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 장수군 건설경제과-40291(2017. 9. 4.)호에 의거 장수군과 장모님반찬간 체결된 장수농공단지 분양 계약과 관련하여 부동산거래 시 2개월 이내에 신고서를 제출 하여야 하오니, 부동산거래계약 신고서를 작성하시어 2017.10.30일까지 송부하여 주시기 바랍니다.

3. 또한, 장수농공단지 분양용지의 원활한 토지 사용을 위해서는 분양대금 중 30%(선수금)를 계약 후 1개월 이내에 납부하고 토지사용승낙을 승인 받으셔야 하오니, 2017년 10월 16(월)일까지 선수금을 납부하신 후 『토지사용승낙서』를 발급받으시기 바랍니다.

붙임 1. 부동산거래계약 신고서 1부.
2. 납부고지서(선수금) 1부. 끝.

장 수 군 수

주무관 오환경 지역경제팀장 조윤경 건설경제과장 전결 2017. 9. 27.
문우성

협조자

시행 건설경제과-44114

접수

우 55634 전라북도 장수군 장수읍 호비로 10, (장수군청) / www.jangsu.go.kr

전화번호 063-350-2243 팩스번호 063-350-2327 / durigi@korea.kr / 부분공개(7)

군민이 중심되는 행복 장수

부동산거래계약 신고서

※ 뒤쪽의 유의사항, 작성방법을 읽고 작성하시기 바라며, []에는 해당하는 곳에 √표를 합니다.

(앞쪽)

관리번호	접수일	처리기간	즉시
① 매수인	성명(법인인 경우에는 법인의 명칭)	주민등록번호(법인등록번호)	국적
	주소(법인인 경우에는 소재지)	거래 지분 비율 분의	
	전화번호	휴대전화번호	
	외국인의 토지 []주택용지(아파트) []주택용지(단독주택) []주택용지(그 밖의 주택) 매수용도 []레저용지 []상업용지 []공업용지 []그 밖의 용도		
② 매도인	성명(법인인 경우에는 법인의 명칭)	주민등록번호(법인등록번호)	국적
	주소(법인인 경우에는 소재지)	거래 지분 비율 분의	
	전화번호	휴대전화번호	

계약일		잔금 지급일	
거래대상	종류	③[]토지 []건축물 () []토지 및 건축물 () ④[]분양권 []입주권 (분양금액: 원) []신규 주택 []기존 주택 []임대주택 분양전환	
	⑤ 소재지/지목/면적	소재지 지목 토지면적 m' 토지 거래 지분 대지권비율 분의 건축물면적 m' 건축물 거래 지분 분의	
	⑥ 계약대상 면적	토지 m' 건축물 m'	
	⑦ 거래금액	원	
	실제 거래가격 (전체)	계 계약금 중도금 잔금	원 중도금 지급일 원 원 원
⑧ 종전 토지	소재지/지목/면적	소재지 지목 토지면적 m' 대지권비율 분의	
	계약대상 면적	m'	
	거래금액	계 원 권리가격 원 계약금 원 중도금 원 잔금 원	
⑨ 계약의 조건 또는 기한			
개업 공인중개사	성명(법인인 경우에는 법인의 명칭) 상호 사무소 소재지	주민등록번호(법인등록번호) 전화번호	
⑩ 참고사항			

「부동산 거래신고에 관한 법률」 제3조제1항·제2항 및 같은 법 시행규칙 제2조제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 위와 같이 부동산거래계약 내용을 신고합니다.

년 월 일

매수인 (서명 또는 인)
 신고인 매도인 (서명 또는 인)
 개업공인중개사
 (개업공인중개사가 중개한 경우) (서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

첨부서류

1. 상대방이 신고를 거부하는 사유서(「부동산 거래신고에 관한 법률」 제3조제1항 단서에 따라 단독으로 부동산거래의 신고를 하는 경우에만 해당합니다)
2. 거래계약서 사본(「부동산 거래신고에 관한 법률」 제3조제1항 단서에 따라 단독으로 부동산거래의 신고를 하는 경우에만 해당합니다)

유의사항

1. 「부동산 거래신고에 관한 법률」(이하 "법"이라 한다) 제3조 및 같은 법 시행령 제2조의 실제 거래가격은 매수인이 매수한 부동산을 양도하는 경우 「소득세법」 제97조제1항·제7항 및 같은 법 시행령 제163조제11항제2호에 따라 취득 당시의 실제 거래가격으로 보아 양도차익이 계산될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
2. 거래당사자 간 직접거래의 경우에는 공동으로 신고서에 서명 또는 날인을 하여 거래당사자 중 일방이 신고서를 제출하고, 중개거래의 경우에는 개업공인중개사가 신고서를 제출해야 합니다.
3. 부동산거래계약 내용을 기간 내에 신고하지 않거나, 거짓으로 신고하는 경우 법 제8조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과됩니다.
4. 담당 공무원은 법 제5조에 따라 거래당사자 또는 개업공인중개사에게 거래계약서, 거래대금지급 증명 자료 등 관련 자료의 제출을 요구할 수 있으며, 이 경우 자료를 제출하지 않거나, 거짓으로 자료를 제출하거나, 그 밖의 필요한 조치를 이행하지 않으면 법 제8조제1항 또는 제2항에 따라 과태료가 부과됩니다.
5. 신고를 하여야 하는 부동산별 '거래금액'과 '실제 거래가격(전체)' 란에는 부가가치세를 제외한 금액을 적습니다.

작성방법

- ①·② 거래당사자가 다수인 경우 매수인 또는 매도인의 주소란에 ⑤의 거래대상별 거래 지분을 기준으로 각자의 거래 지분 비율(매도인과 매수인의 거래 지분 비율은 일치해야 합니다)을 표시하며, 외국인이 토지를 매수하는 경우 매수용도란의 주택용지(아파트), 주택용지(단독주택), 주택용지(그 밖의 주택), 레저용지, 상업용지, 공장용지, 그 밖의 용도 중 하나에 √표시를 합니다.
 - ③ 부동산 매매의 경우 "종류"에는 토지, 건축물 또는 토지 및 건축물(복합부동산의 경우)에 √표시를 하고, 해당 부동산이 "건축물" 또는 "토지 및 건축물"인 경우에는 ()에 건축물의 종류를 단독주택, 아파트, 연립주택, 공장, 제2종 근린생활시설 등 「건축법 시행령」 별표 1에 따른 용도별 건축물의 종류를 적습니다.
 - ④ 건축물의 주용도가 주택인 경우에만 5개의 [] 중 하나에 √표시를 해야 합니다. 부동산을 취득할 수 있는 권리 매매의 경우, "분양권" 또는 "입주권"에 √표시를 하고, 분양금액란에는 분양권의 경우 분양금액을, 입주권의 경우 권리가격과 추가부담금의 합계금액(조합원 분양금액)을 적습니다. 건축물의 매매의 경우 "신규 주택"은 건축주로부터 최초로 소유권을 이전하기 위해 거래하는 주택(순차등기 조건의 거래를 포함합니다)을, "기존 주택"은 위 신규 주택의 소유권이전 등기 이후 거래하는 주택을, "임대주택 분양전환"은 임대주택사업자(법인으로 한정합니다)가 임대기한이 완료되어 분양전환하는 주택을 말합니다.
 - ⑤ 소재지는 지번(아파트 등 집합건축물의 경우에는 동·호수)까지, 지목/면적은 토지대장상의 지목·면적, 건축물 대장상의 건축물 면적(집합건축물의 경우 호수별 전용면적, 그 밖의 건축물의 경우 연면적), 등기사항증명서상의 대지권 비율, 각 거래대상의 토지와 건축물에 대한 거래 지분을 정확하게 적습니다.
 - ⑥ 계약대상 면적에는 실제 거래면적을 계산하여 적되, 건축물 면적은 집합건축물의 경우 전용면적을 적고, 그 밖의 건축물의 경우 연면적을 적습니다.
 - ⑦ 거래금액란에는 둘 이상의 부동산을 함께 거래하는 경우 각각의 부동산별 거래금액을 적습니다.
 - ⑧ 종전 토지란은 입주권 매매의 경우에만 종전 토지에 대해 작성하고, 거래금액란에는 입주권의 실제 거래가격에서 부담금을 제외한 금액을 적습니다.
 - ⑨ 계약의 조건 또는 기한은 부동산 거래계약 내용에 계약조건이나 기한을 붙인 경우에만 적습니다.
 - ⑩ 참고사항에는 거래와 관련한 참고내용을 적습니다.
- ※ 다수의 부동산, 관련 필지, 매도·매수인, 개업공인중개사 등 기재사항이 복잡한 경우에는 다른 용지에 작성하여 간인 처리한 후 첨부합니다.

납입고지서

제 호	2017년도	농공단지특별회계
납부자	주소	장수군 장수읍 두산리 1077번지
성명	장모님반찬 대표 구주형	
세입과목	(관) 임시적세외수입 (항) 재산매각수입 (목) 공유재산매각수입 (부기) 농공단지분양대금	
과세물건	장계농공단지토지분양대금(계약금)	
금 액	일금 : 금일역일천일백칠십육 일금 : 만이천삼백일십원 금111,762,310원	
납입기한	2017년 10월 15일	
부과음면	건설경제과	
납입장소	장수군 금고, 우체국 관내 농, 축, 임, 실험 관내 새마을금고	

* 부과근거법령 :

위의 금액을 납입하시기 바랍니다.

2017년10월 일

수납인

장수군세입징수관
(인)

(금고보관용)

영수필통지서(1)

제 호	2017년도	농공단지특별회계
납부자	주소	장수군 장수읍 두산리 1077번지
성명	장모님반찬 대표 구주형	
세입과목	(관) 임시적세외수입 (항) 재산매각수입 (목) 공유재산매각수입 (부기) 농공단지분양대금	
과세물건	장계농공단지토지분양대금(계약금)	
금 액	일금 : 금일역일천일백칠십육 일금 : 만이천삼백일십원 금111,762,310원	
납입기한	2017년 10월 15일	
부과음면	건설경제과	

위 금액을 영수하였기 통지함

2017년10월 일

금고 (인)

수납인

장수군
징수관귀하

(군통보용)

영수필통지서(2)

제 호	2017년도	농공단지특별회계
납부자	주소	장수군 장수읍 두산리 1077번지
성명	장모님반찬 대표 구주형	
세입과목	(관) 임시적세외수입 (항) 재산매각수입 (목) 공유재산매각수입 (부기) 농공단지분양대금	
과세물건	장계농공단지토지분양대금(계약금)	
금 액	일금 : 금일역일천일백칠십육 일금 : 만이천삼백일십원 금111,762,310원	
납입기한	2017년 10월 15일	
부과음면	건설경제과	

위 금액을 영수하였기 통지함.

2017년10월 일

금고 (인)

수납인

귀하

(음면/실과소용)

영수증

(납부자용)

제 호	2017년도	농공단지특별회계
납부자	주소	장수군 장수읍 두산리 1077번지
성명	장모님반찬 대표 구주형	
세입과목	(관) 임시적세외수입 (항) 재산매각수입 (목) 공유재산매각수입 (부기) 농공단지분양대금	
과세물건	장계농공단지토지분양대금(계약금)	
금 액	일금 : 금일역일천일백칠십육 일금 : 만이천삼백일십원 금111,762,310원	
납입기한	2017년 10월 15일	
부과음면	건설경제과	

위의 금액을 영수함.

2017년10월 일

금고 (인)

수납인

(납부자용)

계좌번호
예금종류

301-0350-2243-31
보통예금

장수군청
농공단지특별회계

가입하신 날 2016 11 01
통장발행한 날 2016 년 11 월 01 일

가입하신 점포 063-351-5090
(☎) 장수군청<출>
통장발행 점포



실제 확인필(원함)



개인고객이 인감과 서명을 동시에 등록한 경우는 선택적으로 사용할 수 있으며, 서명거래시는 본인확인을 위하여 반드시 신분증을 제시하여 주시기 바랍니다.

통장발급번호

✓ 언제 어디서나 빠르고 편리한 e-금융 [각종 조회/이체, 상품가입/해지, 공과금납부까지]

인터넷뱅킹
banking.
nonghyup.com



스마트뱅킹
m.nonghyup.com
스마트폰 접속 > 앱다운로드



콜센터 1588-2100, 1544-2100
해외에서 이용시 82-2-3704-1004
◆ 카드고객상담센터 1644-4000



대한민국정부
인지세 100원
납대문세무서장
후납승인 2012년 1호

안내말씀

저희 농협은행을 이용하여 주셔서 감사합니다.

- 이 통장의 거래에는 저희 은행의 예금거래기본약관 및 해당 예금 약관에 적용되며, 약관은 언제나 저희 영업점 또는 인터넷홈페이지 (banking.nonghyup.com)에서 확인하실 수 있습니다.
- 통장, 도장 등을 분실하거나, 주소, 연락처, 등이 바뀌면 바로 가까운 영업점 또는 콜센터(1588-2100, 1544-2100)로 알려 주십시오.
- 통장과 도장은 따로 보관하시는 것이 안전하며, 비밀번호는 다른 사람이 알지 못하도록 관리하여 주시기 바랍니다.

(등록 1130002) (이 통장은 표지포함 12매입니다.) (2016. 9) (대신)

예금자보호 안내

- 본 금융기관이 예금 등 채권의 지급정지 후 파산하게 되는 경우, 예금보험공사가 예금자 1인당 보호금융상품의 원금과 소정위 이자를 합하여 최고 5천만원까지 보호합니다.
- 소정의 이자라 함은 약정이자와 예금보험공사가 정하는 이자 (천국율·영업구역으로 하는 은행 1년만기 정기예금의 평균금리를 고려하여 결정중 적은 금액)
- 위 내용은 예금자보호법 및 관련 법령의 개정에 따라 달라질 수 있음을 알려드리며, 자세한 내용은 영업점에 비치된 예금자보호 안내책자 등을 참고하거나 예금보험공사(☎ 1588-0037, www.kdic.or.kr)로 문의하시기 바랍니다.

\$ ¥ € 元 환전 • 해외송금도 NH농협은행에서!