

보상계획 공고

우리 사무소에서 시행하는 『국도19호선 장수 변암 노단지구 위험도로 개선공사』에 편입되는 토지 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 제1항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2023년 4월 24일

남원국토관리사무소장



1. 사업시행자 : 국토교통부 익산지방국토관리청 남원국토관리사무소장

2. 사업현황

가. 공 사 명 : 국도19호선 장수 변암 노단지구 위험도로 개선공사

나. 공사구간 : (시점) 장수군 변암면 노단리 1152-2 ~ (종점) 장수군 변암면 노단리 1088-15

다. 사업시행기간 : 2022. 8. 1. ~ 2023. 12. 31.

라. 보상내역

소 재 지	편 입 지 번
장수 변암 노단	1152-2, 1150-2, 1641-32, 1189-2, 1190-2, 1191-2, 1191-13, 1191-15, 1639-9, 1192-1, 1088-2, 1150-5, 1188-7, 1188-2, 1189-4, 1190-4, 1191-5, 1191-11, 1639-2, 1191-1, 1077-15, 1077-6, 1077-14, 1077-1, 1077-4, 1077-16, 1077-9, 1077-12, 1077-3, 1077-13, 1078-5, 1078-6, 1078-7, 1078-1, 1078-3, 1150-8, 1639-7, 1188-9, 1188-8, 1191-12, 1191-13, 1192-16, 1192-17, 1192-18

3. 열람장소 : 남원국토관리사무소 운영지원과(전북 남원시 이백로 13 ☎ 063-620-2919)

4. 열람기간 : 2023. 4. 26. ~ 2023. 5. 10.(15일이상)

5. 보상시기 : 2023년 5월 이후 보상예정(협의방법은 추후 개별통지)

6. 보상방법 및 절차

가. 한국국토정보공사 진안장수지사에서 도로에 편입되는 면적을 산출하고, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 따라 2인 이상의 감정평가업자가 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의한 공시지가를 기준으로 토지의 가격 형성에 영향을 미치는 제반 용인을 종합적으로 평가한 금액의 산술 평균가를 보상가격으로 결정하고 소유자별로 각각 협의 요청함.

나. 같은 법 제68조 제2항의 규정에 따라 시·도지사와 토지소유자는 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있으며, 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상 대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 우리 사무소에 제출하여야 하며 작성요령은 아래와 같습니다.

다. 보상대상 토지면적과 토지소유자 총수를 계산할 때 감정평가법인등 추천 의사표시를 하지 않은 국유지 또는 공유지는 보상 대상 토지면적과 토지소유자 총수에서 제외합니다.

『감정평가업자 추천서』

토지소재지	편 입		소 유 자		서명 (날인)	전화번호 (주택 및 휴대폰)	평가업자
	지번	면적(㎡)	주 소	성 명			

- ※ 대리인 서명(날인)은 불가하며 반드시 소유자 본인의 자필로 서명 또는 날인(법인, 중증의 경우 직인 날인)하여야 합니다.
- ※ 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.
- ※ 사업시행자 등은 토지소유자의 추천의사를 유선으로 확인할 수 있으며, 사실관계에 따라 추천에서 제외될 수 있습니다.
- ※ 위 개인정보 수집 및 이용은 상기 공사 보상관련 업무 시에만 활용됨을 알려드립니다.

라. 공사 위치 및 보상 시기 등 기타 사항은 우리 소 보상담당자에게 문의하시고, 동 공고와 토지조서에
의의가 있는 소유자 및 이해관계인은 동 열람 기간 내에 우리 소 운영지원과로 (☎063-620-2919)
이의서를 제출하여 주시기 바랍니다.