

## 연면적, 착공일 검색 매뉴얼

### 1. 세움터(<http://www.eais.go.kr>) 접속

#### ① 건축물대장 발급 → 건축물대장발급 클릭



### 2. 건축물대장발급창

- ① 개인정보 수집 및 이용 동의 선택
- ② 성명 전화번호 기입
- ③ 비회원발급 클릭

건축물대장 발급

세울터 건축물대장 발급

개인정보 수집 및 이용에 대한 동의

개인정보(선택 정보) 수집 및 이용 목적

성명,전화번호 기입 후 비회원 발급 클릭

### 3. 건축물대장발급창

- ① 해당 사회복지시설의 도로명 주소 기입
- ② 주소 기입 후 건축물대장 조회 클릭

## 4. 연면적 검색 방법

### ① 전유부의 해당 사회복지시설 등, 호수 선택 후 발급

The screenshot shows the '건축물대장 발급' (Building Permit Issuance) service portal. On the left, there's a sidebar with options like '발급안내' (Issuance Guide), '건축물대장 발급' (Building Permit Issuance), '발급이력조회' (Check Issuance History), and '전유부확인' (Tenancy Verification). The main area has tabs for '건축물 위치' (Building Location), '건축물 대장' (Building Permit), and '건축물 대장 발급' (Building Permit Issuance). A green button labeled '전유부 선택' (Select Tenant) is highlighted. Below it, a red arrow points to the '선택된 건축물 대장' (Selected Building Permit) section where '전유부' (Tenancy) is checked. The status '선택됨' (Selected) is shown next to the checkbox.

전유부 선택 후 해당  
사회복지시설 등,호수 선택

### ② 출력 클릭

The screenshot shows the '세울터 - 온라인 신청 접속 - Internet Explorer' window. The URL is <https://issue.eais.go.kr/eais/bldrgst/issueReadPopup.do?actionFlag=histList>. The page displays a table with columns: 신청일 (Application Date), 건축물 위치 (Building Location), 대장 종류 (Permit Type), 발급/열람 (Issuance/View), 처리상태 (Status), and 에너지평가서 (Energy Evaluation Report). The '열람' (View) button for the first row is circled in red. A note at the bottom states: '• 건축물대장을 받급한 이력을 확인하는 화면입니다.' (This is the screen to check the history of receiving building permits), '• 건축물 에너지평가서 받급이력 조회서비스도 함께 제공하고 있습니다.' (Building Energy Evaluation Report issuance history inquiry service is also provided), and '※ 에너지평가서 문의(☎031-260-4201~2), 에너지평가서 발급 장애문의(☎1588-9849)' (For inquiries about energy evaluation reports, call ☎031-260-4201~2; for issues with issuance, call ☎1588-9849).

### ③ 전유부에 해당하는 사회복지시설 면적 기입

집합건축물대장(전유부, 갑)					(문서 종 서1쪽)		
고유번호					정정	초점화	
대차위치			지번	도로명주소			
전 유 부 분					소 유 자료		
구분	층별	면적(m <sup>2</sup> )	층도	면적(m <sup>2</sup> )	정정(행정)	주소	초점화 지정
				32.76	주인(법인)등록번호 (부동산등기증등록번호)		면동별자
- 이하어려 -							면동관련
공 동 부 분							
구분	층별	면적(m <sup>2</sup> )	층도	면적(m <sup>2</sup> )			

해당 사회복지시설 면적

이 층(층)분은 건축물대장의 첨본내용과 통일성을 증명합니다.

## 5. 착공일 검색하는 방법

### ① 표제부의 해당 사회복지시설 동, 호수 선택 후 발급

표제부 선택 후 해당 사회복지시설 동, 호수 선택

건설물대장 발급 건축물대장 4종 및 현행도 발급 - 온라인

내容선택 건축물현황도, 일람, 열람 서비스는 건축물 현 소유자에게만 제공합니다.  
※ 개인 소유 건축물은 해당 관리인께서만 가능합니다.  
건축물 현황도면은 해당 도시자치단체에 조례나 서비스로 제한됩니다.  
※ 서울시민께서 서울현도면은 02-260-4201-23, 경기도민께서 경기도현도면은 1588-0884-00  
※ 관공현도면에서 서울현도면 이용에는 개인정보보호를 위해 모든把握수사를 넣어주시기 바랍니다.

내容선택 건축물 위치 (자연 주소, 건물명으로 조회 시 해당 템 선택)

도로명주소 검색 지번주소 검색 건물명 검색

자치단체 서울특별시 마포구 강서구

도로명

검색번호

\* 현명도면, 현 소유자 발급 : 토지사 주변(법원) 등록번호 및 주 우편번호(법원) 등록번호 [마포구] [ ]

\* 법적별관 주변(법원) 등록번호는 조회창으로면 이용하여 차량하지 않습니다.

건축물대장 조회

조회된 건축물대장

증명표제부 표 건  
일반건축물대장 표 건  
집합건축물대장(고제부) 표 건  
집합건축물대장(전승부) 표 건

발급 열람

인정신청 버튼

### ② 출력 클릭

#### 이용안내

- 건축물대장을 발급한 이력을 확인하는 화면입니다.
- 건축물 에너지평가서 발급아래 조회서비스도 함께 제공하고 있습니다.  
※ 에너지평가서 문의(☎031-260-4201-2), 에너지평가서 발급 장애문의(☎1588-9849)
- 건축물대장 발급 · 열람 출력 또는 프로그램 설치시 발생하는 여러 관련 문의 ☎ CABsoft : 0505-998-0888, 1888

신청일	건축물 위치	대장 종류	발급/열람	처리상태	에너지평가서
[Redacted]	[Redacted]	표제부	발급		

### ③ 사회복지시설 착공일 확인 후 기입

고유번호	_____	명회	_____	주소/기구수(세대수)	_____
대지원자	_____	지번	_____	도로명주소	_____
<b>허가일</b> 1993.03.15					
<b>착공일</b> 1996.03.15					
<b>사용승인일</b> 2000.12.30					
※ 허가일은 충돌문제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.					
허가일 1993.03.15 착공일 1996.03.15 사용승인일 2000.12.30 관련 주소 지번 도로명 _____					
<b>해당 사회복지시설 착공일</b>					
그 외의 기재사항					

- ※ 착공일이 없을 경우, 사용승인일을 기입하고,  
착공일과 사용승인일이 없을 경우, 허가일을 기입

## 6. 단독건물 사회복지센터 연면적, 착공일 검색 방법

### ① 일반건축물 대장의 해당 건물 선택 후 발급

건축물대장 발급

건축물대장 발급 건축물대장 4종 및 한도 및 면적 열람

제보인: 건축물한도 및 면적 정보 서비스는 건축물 현 소유자에게만 제공합니다.  
※ 개인 소유 건축물은 별도로 부산단위별로 가능합니다.  
건축물 메니지먼트 가시 정보에 따른 조회서비스는 실제 재정비로 있습니다.  
※ 허가번호에서 일자(000.000-260-4201~2), 예산번호에서 예산 번호(000-1588-9849)로  
파악할 때 사용하신 경우에는 개인정보보호를 위해 모든 보호수지를 알아주시기 바랍니다.

제보인: 건축물 위치 (지번주소, 건물명으로 조회, 서 허당 및 선택)  
도로명주소 검색 지번주소 검색 건물명 검색  
차자단체 서울특별시 강남구 테헤란로 123  
도로명  
검색  
건물번호: 123-456-7890  
■ 한도도면, 현 소유자 발급: 법원서 주민(법인)등록번호 [나라인] [선택] [-]  
※ 법원받은 주민(법인)등록번호는 **주민등록증으로만 이용**되며  
차상되지 않습니다.

건축물대장 조회

조회된 건축물대장  
+ 총괄조례부 0-2  
+ 일반건축물대장 0-2  
+ 각종건축물대장(재생부) 0-2  
+ 각종건축물대장(전기부) 0-2  
발급 열람 [관련사항 예약]

일반건축물대장 선택 후  
해당 건물 발급 선택

### ② 출력 클릭

#### 이용면허

- 건축물대장을 발급한 이용력을 확인하는 화면입니다.
  - 건축물 메니지먼트 가시 발급이력 조회서비스도 함께 제공하고 있습니다.
  - \* 메니지먼트 가시 문의(☎031-260-4201~2), 예산번호(☎1588-9849)
- \* 건축물대장 발급·열람 출력 또는 프로그램 설치시 발생하는 에러 관련 문의 ☎ CABsoft : 0505-998-0888, 1888

신청일	건축물 위치	대장 종류	발급/열람	처리상태	에너지평가서
	일반건축물	발급	<b>출력</b>		

### ③ 사회복지시설에 포함되는 면적을 합산 후 기입

일반건축물대장(감)

12쪽 중 제1쪽)

건축물 면적					면적부록			
주소	면적	구조	층수	면적(m <sup>2</sup> )	상세(면적)	주소	면적부록	
				980.50	주거면적(1동체로 총 면적 980.50m <sup>2</sup> )			
				140				
				120				
					<b>사회복지시설 면적 합산</b>			
이 표면은 건축물대장의 본문내용과 통계영역을 통합합니다.								

### ④ 사회복지시설 착공일 확인 후 기입

12쪽 중 제2쪽)

주소	설명 또는 평형	면적(평면)㎡	보증자명	총면적	허가일	착공일	사용승인일	기준주소
					1991.08.01	1997.03.25	1997.06.18	
허가일		1997.03.20						
착공일		1997.03.25						
사용승인일		1997.06.18						
※ 건축물이나 토목물을 건설하는 경우 ※ 배터리설비설치(EMC설비)								
면적사항								
면적	면적내용 및 평면	면적	면적내용 및 평면	기준지적사항				

**해당 사회복지시설 착공일**

※ 착공일이 없을 경우, 사용승인일을 기입하고,  
착공일과 사용승인일이 없을 경우, 허가일을 기입