

‘장수 동촌리 고분군 문화재구역 정비사업’ 보상계획 열람 재공고

‘장수 동촌리 고분군 문화재구역 정비사업’에 편입되는 토지 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 ‘토지보상법’) 제15조에 따라 다음과 같이 재공고하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 열람하시고, 이의가 있을 경우 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 03월 10일

장 수 군 수

1. 사업개요

가. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 문화재구역 정비사업
- 사업의 명칭 : 장수 동촌리 고분군 문화재구역 정비사업

나. 사업의 위치 및 규모

- 사업의 위치 : 전라북도 장수군 동촌리 산26-1번지 일원
- 사업의 면적 : 213,829㎡

다. 사업시행자

- 성명 : 장수군수
- 주소 : 전라북도 장수군 장수읍 호비로 10

라. 사업기간 : 2021.03.01. ~ 2023.12.31.

2. 보상계획

가. 보상대상 : ‘토지조서 및 물건조서’ 참조

나. 보상시기 : 감정평가 후 개별통지

다. 보상액 산정

- 「토지보상법」 제68조 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따라 3인(같은 법 제68조제2항에 따라 시·도지사 및 토지소유자가 모두 감정평가법인등을 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가법인등이 평가한 평가액을 산술평균하여 결정.

라. 감정평가법인등의 추천

- 「토지보상법」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 토지소유자는 보상계획의 열람 기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가법인등을 추천할 수 있음.
※ 감정평가법인등을 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여야 함.

마. 보상절차

- 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상액 산정 → 보상협의 요청 → 보상 계약 체결 → 소유권 이전 완료 후 보상금 지급(협의 불성립 시 수용재결 후 재결보상금 지급 또는 공탁)

바. 보상금 지급 : 전액 계좌입금(현금보상)

3. 보상계획 열람 및 이의신청

가. 열람기간 : 2023.03.10.(금) ~ 2023.03.24.(금)[15일간]

나. 열람장소

- 장수군청 문화관광과 : 전라북도 장수군 장수읍 호비로 10, 3층 / ☎ 063-350-2329
- 보상사무소 : 전라북도 전주시 완산구 용머리로 94, 4층 / ☎ 070-8779-0625

다. 이의신청 방법

- 열람 장소에 비치된 토지 및 물건조서 내용에 이의가 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 신청

4. 토지조서 및 물건조서

구분	소재지	지번
토지	전라북도 장수군 장수읍 동촌리 (41필지)	455, 456-1, 456-2, 456-3, 456-4, 456-5, 456-6, 458, 459, 459-1, 459-2, 459-3, 460, 460-1, 460-2, 460-3, 460-4, 460-5, 473, 473-1, 473-2, 474, 480-1, 480-2, 481-7, 482, 483-1, 511, 산24, 산25-2, 산25-3, 산25-4, 산25-5, 산25-7, 산25-11, 산26-1, 산26-8, 산26-10, 산27-2, 산28-5, 산57
물건	위 토지 상에 지장물 등(편입 대표 지장물 내역 참조)	

※ 자세한 사항은 장수군 홈페이지 및 개별 통지문 참조

5. 기타사항

- 가. 사업계획(변경) 및 기타사유 등으로 보상내용이 변경될 수 있습니다.
- 나. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지하고, 주소 불명 등으로 인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신합니다.
- 다. 감정평가법인등 추천서는 보상사무소로 문의해 주시기 바랍니다.
- 라. 기타 자세한 사항은 장수군청 문화관광과(☎ 063-350-2329) 또는 보상사무소(☎ 070-8779-0625)로 문의하시기 바랍니다.

【편입 토지 내역】

구분	소재지 (전라북도 장수군 장수읍)	지번	지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계	
1	동촌리	455	전	83	83	황* 진	전라북도 전주시 덕진구 북내2길 17, *호(송천동*가, ****타워)	-	-	-	-	-
2	동촌리	456-1	전	4,383	4,383	박* 용	장수군 장수읍 동촌리 3*7	1/5	-	-	-	-
						박* 상	장수군 장수읍 동촌리 2*8	1/5	-	-	-	-
						박* 수	장수군 장수읍 동촌리 2*7	1/5	-	-	-	-
						박* 진	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
3	동촌리	456-2	묘지	271	271	박* 팔	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 용	장수군 장수읍 동촌리 3*7	1/5	-	-	-	-
						박* 상	장수군 장수읍 동촌리 2*8	1/5	-	-	-	-
						박* 수	장수군 장수읍 동촌리 2*7	1/5	-	-	-	-
4	동촌리	456-3	답	800	800	박* 진	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 팔	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 용	장수군 장수읍 동촌리 3*7	1/5	-	-	-	-
						박* 상	장수군 장수읍 동촌리 2*8	1/5	-	-	-	-
5	동촌리	456-4	전	9,779	9,779	박* 수	장수군 장수읍 동촌리 2*7	1/5	-	-	-	-
						박* 진	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 팔	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 용	장수군 장수읍 동촌리 3*7	1/5	-	-	-	-
6	동촌리	456-5	전	1,207	1,207	박* 수	장수군 장수읍 동촌리 2*7	1/5	-	-	-	-
						박* 진	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 팔	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 용	장수군 장수읍 동촌리 3*7	1/5	-	-	-	-
7	동촌리	456-6	전	744	744	박* 수	장수군 장수읍 동촌리 2*7	1/5	-	-	-	-
						박* 진	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 팔	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 용	장수군 장수읍 동촌리 3*7	1/5	-	-	-	-

구분	소재지 (전라북도 장수군 장수읍)	지번	지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계	
8	동촌리	458	전	264	264	황* 인	전라북도 진안군 부귀면 연거로 5*1	1/3	-	-	-	-
						황* 철	전라북도 장수군 장수읍 향교길 **	1/3	-	-	-	-
						황* 진	전라북도 전주시 덕진구 북내2길 **, ****호(송천동2가, ****위)	1/3	-	-	-	-
9	동촌리	459	답	846	846	박* 봉	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/4	-	-	-	-
						박* 석	장수군 장수읍 용계리 5*3	1/4	-	-	-	-
						박* 순	장수군 장수읍 개정리 4*2	1/4	-	-	-	-
						박* 동	장수군 장수읍 동촌리 2*3	1/4	-	-	-	-
10	동촌리	459-1	전	360	360	박* 용	장수군 장수읍 동촌리 3*7	1/5	-	-	-	-
						박* 상	장수군 장수읍 동촌리 2*8	1/5	-	-	-	-
						박* 수	장수군 장수읍 동촌리 2*7	1/5	-	-	-	-
						박* 진	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 팔	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
11	동촌리	459-2	답	489	489	박* 용	장수군 장수읍 동촌리 3*7	1/5	-	-	-	-
						박* 상	장수군 장수읍 동촌리 2*8	1/5	-	-	-	-
						박* 수	장수군 장수읍 동촌리 2*7	1/5	-	-	-	-
						박* 진	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 팔	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
12	동촌리	459-3	전	420	420	박* 용	장수군 장수읍 동촌리 3*7	1/5	-	-	-	-
						박* 상	장수군 장수읍 동촌리 2*8	1/5	-	-	-	-
						박* 수	장수군 장수읍 동촌리 2*7	1/5	-	-	-	-
						박* 진	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 팔	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
13	동촌리	460	전	1,603	1,603	윤* 경	전라북도 장수군 장수읍 동촌리 2*3-*	-	**군**협동 조합	장수군 장수읍 장수리 1*4	근저당권	-
14	동촌리	460-1	임야	228	228	박* 용	장수군 장수읍 동촌리 3*7	1/5	-	-	-	-
						박* 상	장수군 장수읍 동촌리 2*8	1/5	-	-	-	-
						박* 수	장수군 장수읍 동촌리 2*7	1/5	-	-	-	-
						박* 진	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 팔	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
15	동촌리	460-2	전	357	357	이* 이	전라북도 장수군 장수읍 동촌리 3*3	-	-	-	-	-

구분	소재지 (전라북도 장수군 장수읍)	지번	지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계	
16	동촌리	460-3	전	8,007	8,007	박* 용	장수군 장수읍 동촌리 3*7	1/5	-	-	-	-
						박* 상	장수군 장수읍 동촌리 2*8	1/5	-	-	-	-
						박* 수	장수군 장수읍 동촌리 2*7	1/5	-	-	-	-
						박* 진	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 팔	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
17	동촌리	460-4	답	522	522	박* 용	장수군 장수읍 동촌리 3*7	1/5	-	-	-	-
						박* 상	장수군 장수읍 동촌리 2*8	1/5	-	-	-	-
						박* 수	장수군 장수읍 동촌리 2*7	1/5	-	-	-	-
						박* 진	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 팔	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
18	동촌리	460-5	유지	142	142	박* 용	장수군 장수읍 동촌리 3*7	1/5	-	-	-	-
						박* 상	장수군 장수읍 동촌리 2*8	1/5	-	-	-	-
						박* 수	장수군 장수읍 동촌리 2*7	1/5	-	-	-	-
						박* 진	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 팔	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
19	동촌리	473	전	952	952	이* 이	전라북도 장수군 장수읍 동촌*길 6-*	-	**군**협동 조합	장수군 장수읍 장수리 1*4	근저당권	-
									군협동 조합	장수군 장수읍 장수리 1*4	지상권	-
20	동촌리	473-1	전	457	457	이* 이	전라북도 장수군 장수읍 동촌*길 6-*	-	**군**협동 조합	장수군 장수읍 장수리 1*4	근저당권	-
									군협동 조합	장수군 장수읍 장수리 1*4	지상권	-
21	동촌리	473-2	전	3,240	3,240	이* 이	전라북도 장수군 장수읍 동촌*길 6-*	-	**군**협동 조합	장수군 장수읍 장수리 1*4	근저당권	-
									군협동 조합	장수군 장수읍 장수리 1*4	지상권	-
22	동촌리	474	전	483	483	이* 남	장수군 장수읍 동촌리 3*8	-	-	-	-	-
23	동촌리	480-1	전	2,459	817	박* 석	장수군 장수읍 동촌리 3*3	-	-	-	-	-
24	동촌리	480-2	전	248	248	유* 선	전주시 인후동*가 1*7-1	-	-	-	-	-
25	동촌리	481-7	전	280	280	유* 선	전주시 인후동*가 1*7-1	-	-	-	-	-
26	동촌리	482	전	179	179	라* 호	전라북도 장수군 장수읍 준비취락길 **, * 동 *02호(와남빌라)	-	-	-	-	-
27	동촌리	483-1	전	625	625	이* 이	전라북도 장수군 장수읍 동촌리 3*3	-	-	-	-	-
28	동촌리	511	구거	1,722	207	국(* 립*** 식품부)	-	-	-	-	-	-

구분	소재지 (전라북도 장수군 장수읍)	지번	지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리관계	
29	동촌리	산24	임야	298	298	미등기	-	-	황*조	장수리	토지대장상 소유자	-
30	동촌리	산25-2	임야	1,162	1,162	*양*씨동원공 파종중	전라북도 장수군 장수읍 동촌리 2*0-1	-	-	-	-	-
31	동촌리	산25-3	임야	694	694	박* 용	장수군 장수읍 동촌리 3*7	1/5	-	-	-	-
						박* 상	장수군 장수읍 동촌리 2*8	1/5	-	-	-	-
						박* 수	장수군 장수읍 동촌리 2*7	1/5	-	-	-	-
						박* 진	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
						박* 팔	장수군 장수읍 동촌리 3*9	1/5	-	-	-	-
32	동촌리	산25-4	임야	5,950	5,950	*양*씨동원공 파종중	전라북도 장수군 장수읍 동촌리 2*0-1	-	-	-	-	-
33	동촌리	산25-5	임야	641	51	*양*씨동원공 파종중	전라북도 장수군 장수읍 동촌리 2*0-1	-	-	-	-	-
34	동촌리	산25-7	임야	22,711	22,711	*양*씨동원공 파종중	전라북도 장수군 장수읍 동촌리 2*0-1	-	-	-	-	-
35	동촌리	산25-11	임야	5,355	5,355	*양*씨동원공 파종중	전라북도 장수군 장수읍 동촌리 2*0-1	-	-	-	-	-
36	동촌리	산26-1	임야	46,033	46,033	이* 이	전라북도 장수군 장수읍 동촌*길 6-*	-	**군**협동 조합	전라북도 장수군 장수읍 장천로 1*4	근저당권	-
									군협동 조합	전라북도 장수군 장수읍 장천로 1*4	지상권	-
37	동촌리	산26-8	임야	135	135	유* 년	장수군 장수읍 동촌리 3*3	-	**군**협동 조합	장수군 장수읍 노하리 4*4-2	근저당권	-
									군협동 조합	장수군 장수읍 노하리 4*4-2	지상권	-
38	동촌리	산26-10	도로	37	37	유* 년	장수군 장수읍 동촌리 3*3	-	-	-	-	-
39	동촌리	산27-2	임야	15,997	8,269	유* 선	전주시 인후동 *가 1*7-1	-	-	-	-	-
40	동촌리	산28-5	임야	2,965	1,768	박* 석	장수군 장수읍 동촌리 3*3	-	-	-	-	-
41	동촌리	산57	도로	595	595	국(국토**부)	-	-	-	-	-	-

【편입 대표 지장물 내역】

구분	소재지 (전라북도 장수군 장수읍)	지번	대표 물건명	구조	수량 (면적)	비고
1	동촌리	455	주목나무 등 3건	-	15주	-
2	동촌리	456-4	오미자 등 13건	덕시설 포함	600주	-
3	동촌리	458	주목나무	-	16주	-
4	동촌리	459	관정	전기시설 포함	1식	-
5	동촌리	459-2	비닐하우스	-	59.8㎡	-
6	동촌리	460	아로니아	-	32주	-
7	동촌리	460-2	호두나무 등 3건	-	20주	-
8	동촌리	460-3	비닐하우스 등 6건	-	200㎡	-
9	동촌리	473	축사 등 6건	목조스레트	81.25㎡	-
10	동촌리	473-2	호두나무	-	30주	-
11	동촌리	474	배나무	-	10주	-
12	동촌리	480-1	비닐하우스	-	420㎡	-
13	동촌리	산23-1	납골묘 등 2건	부속품 포함	1식	-
14	동촌리	산25-7	농막 등 2건	목조합석	1식	-
15	동촌리	산26-1	호두나무	-	3주	-